



Informationsbroschüre Nahwärme Dußlingen



Gemeinde Dußlingen

Ansprechpartner: Frau Ott-Maier
Telefon: 07072 929936
Mail: cott-maier@dusslingen.de
Adresse: Rathausplatz 1
72144 Dußlingen

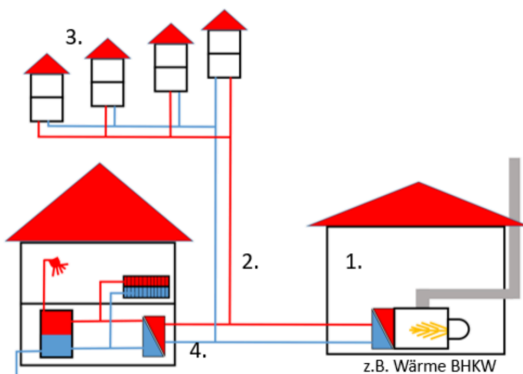
Lorinser Ingenieurbüro GmbH

Ansprechpartner: Ulrike Lorinser
Telefon: 07371 961688
Mail: ingenieurbuero@lorinser.org
Adresse: Wolfartsmühle 2,
88422 Betzenweiler

Agentur für Klimaschutz

Ansprechpartner: Daniel Bearzatto
Telefon: 07071 567960
Mail: d.bearzatto@agentur-fuer-klimaschutz.de
Adresse: Doblerstr. 14
72074 Tübingen

Wie funktioniert Nahwärme?



1. Wärmeerzeuger
2. Hauptleitung
3. Hausanschlussleitung
4. Übergabestation

Die Wärme wird in einer Heizzentrale erzeugt und über gut isolierte Leitungen zu Ihrem Gebäude transportiert. Dort sorgt eine Übergabestation dafür, dass die Wärme in Ihr Heizsystem gelangt.

Vorteile

- Hohe Versorgungssicherheit
- Nutzung alternativer / erneuerbarer Energien
- Dauerhaft „günstige“ und berechenbare Heizkosten
- Modernes, umweltfreundliches Heizsystem
- Erfüllung von Gesetzesvorgaben, z.B. GEG ...
- mehr Komfort - keine Wartung, kein Tanken, kein Ölgeruch
- mehr Platz im Haus - Heizkessel und Tanks verschwinden
- Wertsteigerung der Immobilie

Wärmeerzeuger:

- BHKW
- Solarthermie
- Wärmepumpe
- Überschüssiger Strom (z.B. Windkraft, PV-Anlage)
- Pellet
- Hackschnitzel

Technik:

Übergabestation mit

- Wärmetauscher
- Wärmemengenzähler
- Regelung



Über die Zahlen

Konditionen

Anschlusskosten:	einmalig 16.065,00 €
Leistungspreis:	jährlich bis 15 kW: 535,50 €
Arbeitspreis:	15,47 Ct/kWh
CO2-Preis:	0,36 Ct/kWh
Messpreis jährlich:	168,27 €

Alle Angaben sind Bruttopreise, das Preisblatt aus dem Wärmeliefervertrag ist zu beachten!

Vorschriften und Förderungen: (Bestandsgebäude - Wohngebäude)

Zu beachten sind die gesetzlichen Vorgaben und Fördermittel

- GEG 2024 verabschiedet: u.a. muss die Heizenergie zu 65% aus erneuerbaren Energien stammen. Diese Vorgabe ist mit dem Anschluss an ein Nahwärmenetz erfüllt.
- CO2-Steuer: steigend für fossile Brennstoffe
- Förderung (Bestandsgebäude)
KFW-Förderungen für Anschluss an Nahwärme
(Bundesförderung für effiziente Gebäude, Einzelmaßnahmen)
- Anschluss an ein Wärmenetz seit 01.01.2024: 30% Förderung
- Geschwindigkeitsbonus bei Austausch eines Ölkessels, eines Nachtspeicherofens, einer Gasetagenheizung, oder einem mindestens 20 Jahre alten Gaskessel: 20%

Die Merkblätter der Förderprogramme sind zu beachten.

Beispielrechnung:

Die Angaben beziehen sich auf ein Einfamilienhaus mit einem Verbrauch von 2.000 Liter Öl (20.000 kWh).

Bei dem nachfolgend vorgestellten Beispiel wurden 50 % Förderung einkalkuliert.

Mit dem Einkommensbonus sind maximal 70 % Förderung möglich.

Der förderfähige Betrag ist für ein Einfamilienhaus auf 30.000€ begrenzt.

Die Anschlusskosten teilen sich auf in die Rohrleitung von der Grundstücksgrenze bis in das Gebäude und die Hausübergabestation. Förderfähig ist hier nur die Hausübergabestation.

Mit dem Anschluss an die Nahwärme sind Sie auf der sicheren Seite und 100% klimaneutral!

Investitionskostenvergleich

Investitionskostenvergleich Nahwärme / Wärmepumpe / Pellets			
	Nahwärme	Wärmepumpe Luft-WP, VL 65°C	Pellets mit Solar
Erzeuger	16.065 €	44.000 €	40.000 €
sek. Anschluss: ca. 6.000 € bis 17.000 €	17.000 €	17.000 €	17.000 €
Gesamt	33.065 €	61.000 €	57.000 €
Förderfähig Übergabestation + sek. Anschluss	27.710 €		
Zuschuss: BEG EM, Stand 01.2024			
Fördersatz	30%	30%	30%
Geschwindigkeitsbonus	20%	20%	20%
Gesamt auf maximal 30.000€	50%	50%	50%
<i>mögliche Zuschusssumme:</i>	<i>13.855 €</i>	<i>15.000 €</i>	<i>15.000 €</i>
Förderquote	42%	25%	26%
Investitionskosten (Zuschuss abgezogen)	19.210 €	46.000 €	42.000 €
		<i>ca. 24 kW bei -7°C</i>	<i>Solar vorgeschrieben</i>

Bruttopreise (19 % MwSt)

Laufende Kosten - Vergleich

(bei Abnahme 16.000 kWh/a)

Energiepreisvergleich Nahwärme / Wärmepumpe / Pellets / Erdgas / Öl					
	Nahwärme	Wärmepumpe	Pellets + Solar	Gas	Öl
Arbeitspreis	15,47 Ct/kWh	11,00 Ct/kWh	5,85 Ct/kWh	10,00 Ct/kWh	11,50 Ct/kWh
Leistungspreis	535,50 €/a			120,00 €/a	
Messpreis	168,27 €/a				
Verbrauch bezogen auf den Energieträger	16.000 kWh/a	16.000 kWh/a	15.000 kWh/a	20.000 kWh/a	20.000 kWh/a
CO2 Preis	0,36 Ct/kWh			0,60 Ct/kWh	1,00 Ct/kWh
Wärmepreis pro Jahr	3.236,57 €/a	1.760,00 €/a	877,50 €/a	2.240,00 €/a	2.500,00 €/a
Wärmepreis pro Monat	270 €	147 €	73 €	187 €	208 €
Wartung	*	300 €/a	200 €/a	200 €/a	300 €/a
Reparaturen		300 €/a	200 €/a	150 €/a	200 €/a
Kaminfeger			120 €/a	80 €/a	120 €/a
Abschreibung pro Jahr über 15 Jahre	1.133 €	4.067 €	3.800 €	1.333 €	1.667 €
Gesamtpreis/Monat	364 €	536 €	433 €	334 €	399 €

Bruttopreise (19 % MwSt)

* Wartung und Reparaturen sind im Arbeitspreis + Messpreis mit enthalten.

Verträge:

- Anschlussvertrag (Unterschrift erforderlich)
- Wärmeliefervertrag (Unterschrift erforderlich)

In diesen Verträgen ist folgendes geregelt:

Die Laufzeit

Sie beträgt nach AVB Fernwärme V – 10 Jahre

Die Preise

Diese sind im Anschlussvertrag und im Preisblatt geregelt.

Einzelnen aufgeführt sind hier die Anschlusskosten, der Leistungspreis, der Arbeitspreis, der Messpreis und der CO2 Preis.

Für die einzelnen Preise (außer CO2) sind Preisgleitklauseln hinterlegt. Die Preisgleitklauseln regeln eine mögliche Preisanpassung. Diese kann sowohl positiv, wie auch negativ ausfallen, je nachdem wie sich die Indexe entwickelt haben. Die Indexe können beim Statistischen Bundesamt im Internet abgerufen werden.

In den Technischen Anschlussbedingungen TAB ist geregelt, wie der Anschluss an das Wärmenetz erfolgt und welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen. Dies wird vor Ort bei jedem Anschluss auch besprochen.

Das Schema (Anlage 4) regelt die Besitzverhältnisse und die Wartungsgrenzen.

Die Übergabestation wird vom Netzbetreiber installiert und auch gewartet. Dies ist im Preis enthalten.

Die Übergabestation ist für 10 Jahre Eigentum vom Wärmekunden. Danach geht sie unentgeltlich ins Eigentum vom Netzbetreiber über. Dies hat Gründe, die sich aus der Förderung ergeben.

Zu den Verträgen gibt es 4 Anlagen

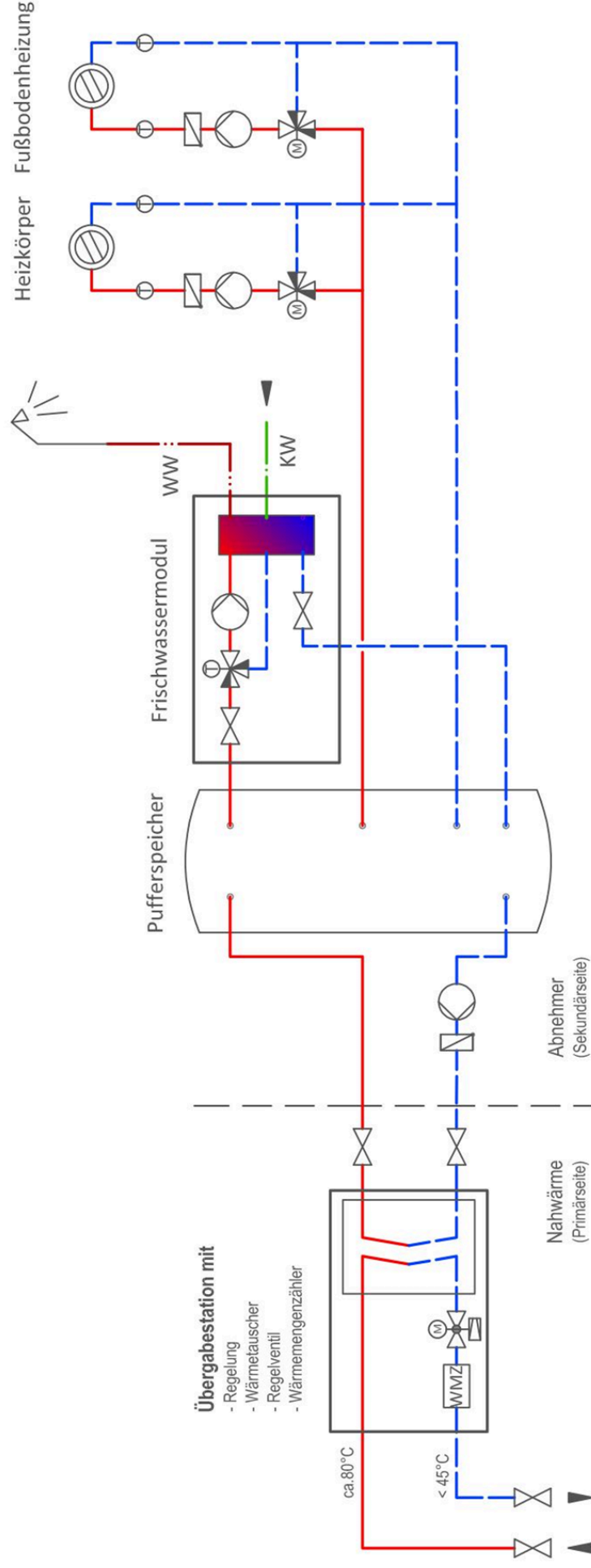
Anlage 1: Datenblatt / Kundenblatt

Anlage 2: Technische Anschlussbedingungen TAB

Anlage 3: Preisblatt

Anlage 4: Schema mit Eigentums- und Unterhaltsgrenzen

Schema Wärmeübergabe (Beispiel)



Wie geht es weiter?



Vertragsabgabe: So schnell als möglich, vor Baubeginn

Hausbegehung: Festlegung der Hauseinführung / Ort der Übergabestation

Kontaktaufnahme mit Heizungsbauer: rechtzeitige Kontaktaufnahme für den Sekundäranschluss.

Kontaktaufnahme mit Energieberater: für den Zuschussantrag