



NUTZUNGSSCHABLONEN

WA	II
0,4	SD : TH _{max} = 6,00m, FH _{max} = 10,00m PD/ZD : TH _{max} = 6,50m, FH _{max} = 9,00m FD : GH _{max} = 6,50m
	SD : 25° - 45° PD/ZD : 5° - 20° FD : 0° - 5°

WA	II
0,4	SD : TH _{max} = 6,00m, FH _{max} = 10,00m PD/ZD : TH _{max} = 6,50m, FH _{max} = 9,00m FD : GH _{max} = 6,50m
	SD : 25° - 45° PD/ZD : 5° - 20° FD : 0° - 5°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise (12212) BauNVO, nur Einzelhausbebauung zulässig
 - Offene Bauweise (12212) BauNVO, nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
 - Baugrenze
 - Bezugshöhe in m ü. NN
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Gehwegfläche
 - Öffentliche Parkierung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Müllbehälterstellfläche
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
(§ 91 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgung: Elektrizität-Umspannstation
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Straßenbegleitgrün
- Geh- / Fahr- und Leitungsrechte**
(§ 91 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht - Infrastrukturelle Versorgung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen: Sträucher
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
 - Pflanzgebot
 - Pflanzbindung
 - Entwässerungsgraben
- Sonstige Pflanzzeichen**
- Gewässerrandstreifen (§ 91 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Garagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 06.04.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 13.04.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 07.08.2017 bis 11.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 07.08.2017 bis 11.09.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 30.11.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 30.11.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 08.12.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 18.12.2017 bis 26.01.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 18.12.2017 bis 26.01.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 22.03.2018
Satzungsbeschluss (§ 10(1) BauGB)	am 10.10.2019
Dußlingen, Thomas Hölsch, Bürgermeister.....	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10(3) BauGB)	am 22.11.2019
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Dußlingen, Thomas Hölsch, Bürgermeister.....	

LANDKREIS TÜBINGEN
GEMEINDE
DUSSLINGEN
BEBAUUNGSPLAN "HOFSTATT"



LAGEPLAN 10.10.2019

Gemeinde Dußlingen
Rathausplatz 1
72144 Dusslingen
Tel.: 07072/92 99 - 0

Planungsgruppe KÖLZ GmbH
Hofstraße 9A
71636 Ludwigsburg
Tel.: 07141/97 30 1-0



PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR