



Amt: Hauptamt  
Az.: 022.31; 632.6

**Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 05.12.2019**

**öffentlich**

---

Tagesordnungspunkt:

**Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Scheune in ein Backhaus mit  
Bürgercafé und Museum, Hindenburgplatz 13, Flst. 17**

---

Sachverhalt/Begründung:

Die Bauantragstellerin plant die Umnutzung der bestehenden Scheune in ein Backhaus mit Bürgercafé sowie ein privates Museum (pharmazie-geschichtliche Sammlung) sowie die Errichtung von zwei offenen Stellplätzen beim Hindenburgplatz 13.

Für den Bereich, in dem das Bauvorhaben geplant ist, ist der Bebauungsplan „Ortsmitte beim Alten Rathaus“ im Aufstellungsverfahren. Eine Baugenehmigung kann deshalb nur erteilt werden, sofern die Planungen den Grundzügen der Bebauungsplanung entsprechen. Geplant ist der Umbau des Erdgeschosses in ein Café mit Küche sowie Nebenanlagen. Im Obergeschoss sollen Ausstellungsräumlichkeiten entstehen. Der Bestand des Gebäudes wird weitgehend erhalten, da es sich um ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude handelt. Die Maßnahmen wurden bereits denkmalschutzrechtlich abgestimmt.

Die vorgelegte Planung ist auch mit den Planungsabsichten der Gemeinde gebietsverträglich. Da sich die Kubatur der Scheune nicht verändert, sind auch die planungsrechtlichen Belange der Gemeinde nicht tangiert.

Bezüglich der Grundstückssituation wird auf den beigefügten Lageplan verwiesen.

---

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

---

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag zur Umnutzung der bestehenden Scheune sowie zur Errichtung von zwei Stellplätzen beim Hindenburgplatz 13.
2. Notwendige Anpassungsarbeiten (z. Bsp. an Randsteinen, Straßenbeleuchtung und Gehwegen sind auf Kosten des Bauherrn durchzuführen).

---

Aufgestellt:  
Dußlingen, 20.11.2019

  
.....  
Manz