



Amt: Hauptamt
Az.: 632.201 / 022.31

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 11.11.2019

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Bauantrag zur Errichtung von 4 neuen Stellplätzen, Geierweg 28, Flst. 4740/5

Sachverhalt/Begründung:

Der Bauantragsteller hat einen Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von 4 neuen Stellplätzen im Bereich der Neuapostolischen Kirche im Geierweg 28 gestellt. Für den Bereich, in dem das Bauvorhaben geplant ist, gelten die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Langes Wässerle“. Für die Errichtung der Stellplätze sind 2 Befreiungen notwendig. 3 der 4 Stellplätze sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche geplant. Außerdem sind die zusätzlichen Stellplätze auf die Grundflächenzahl anzurechnen, weshalb sich hier eine Überschreitung der Grundflächenzahl um rund 18 % ergibt.

Da die zusätzlichen Stellplätze mit wasserdurchlässigen Rasengittersteinen ausgeführt werden sollen, schlägt die Verwaltung vor, die notwendigen Befreiungen für das Bauvorhaben zu erteilen. Die Zufahrt zu den Stellplätzen ist über die Schönblickstraße geplant.

Die genaue Lage der Stellplätze ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Errichtung von 4 Stellplätzen im Geierweg 28.
2. Für die Errichtung der Stellplätze außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wird eine Befreiung erteilt.
3. Für die Überschreitung der Grundflächenzahl durch die Errichtung der Stellplätze wird eine Befreiung erteilt.
4. Notwendige Anpassungsarbeiten (z. B. an Gehwegen, Randsteinen und Straßenbeleuchtung) sind auf Kosten der Bauherren durchzuführen.

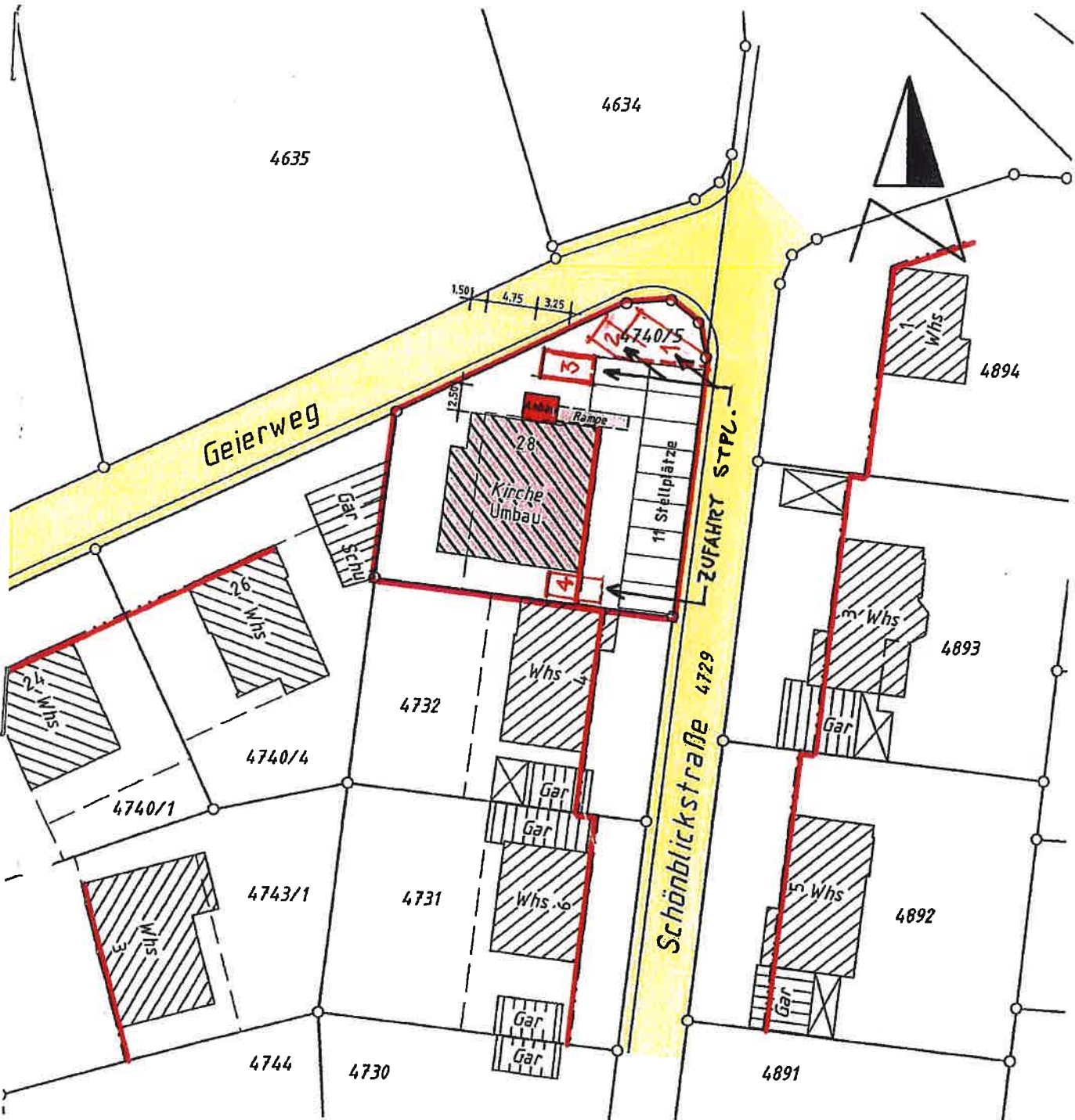
Aufgestellt:
Dußlingen, 24.10.2019


Manz

Landkreis: Tübingen
 Stadt / Gemeinde: Dußlingen
 Gemarkung / Flur: Dußlingen

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil (§ 4 LBOVVO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Mit Eintragungen (§ 4 Abs. 3 – 5 LBOVVO)

Lageplan zeichnerischer Teil gefertigt.
 Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO)

Maßstab 1 : 500

02.09.2019

riviera architektur
 holzmarkt 7 72070 tübingen
 telefon 07071 - 92 45 11
 info@riviera-architektur.de

29.01.2004


 Ingenieurbüro für
 Vermessungstechnik
 Dieter Gugel
 Eichachstrasse 3
 72131 Otterdingen
 Tel. 07473 - 1570
 Fax 07473 - 1580
 dieter.gugel@vermessung-gugel.de