

NUTZUNGSSCHABLONE

1

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Schule und Wohnen"

0,8	GH _{max} = 12,00m
a	FD: 0°- 5° PD: 5°-15°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- 381,10 Bezugshöhe in m ü. NN
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Gehwegfläche
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

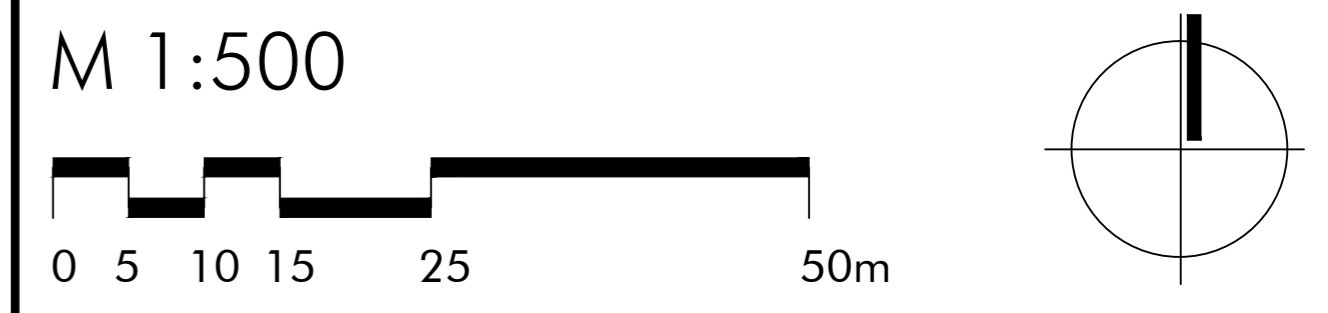
LANDKREIS TÜBINGEN
GEMEINDE
DUSSLINGEN



BEBAUUNGSPLAN "FREIE EVANGELISCHE SCHULE"

LAGEPLAN 11.04.2019

Gemeinde Dußlingen Rathausplatz 1 72144 Dusslingen Tel.:07072/92 99 - 0	Planungsgruppe Kölz GmbH Hoferstraße 9A 71636 Ludwigsburg Tel.:07141/97 30 1-0
--	---



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am ...26.07.2018...
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ...03.08.2018...
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom ...05.11.2018... bis ...07.12.2018...
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom ...05.11.2018... bis ...07.12.2018...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ...24.01.2019...
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...24.01.2019...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...01.02.2019...
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom ...11.02.2019... bis ...15.03.2019...
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom ...11.02.2019... bis ...15.03.2019...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ...11.04.2019...
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am ...11.04.2019...
Dußlingen,	Thomas Hölsch, Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am ...18.04.2019...
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am	gefassenen Satzungsbeschluss wird bestätigt.
Dußlingen,	Thomas Hölsch, Bürgermeister