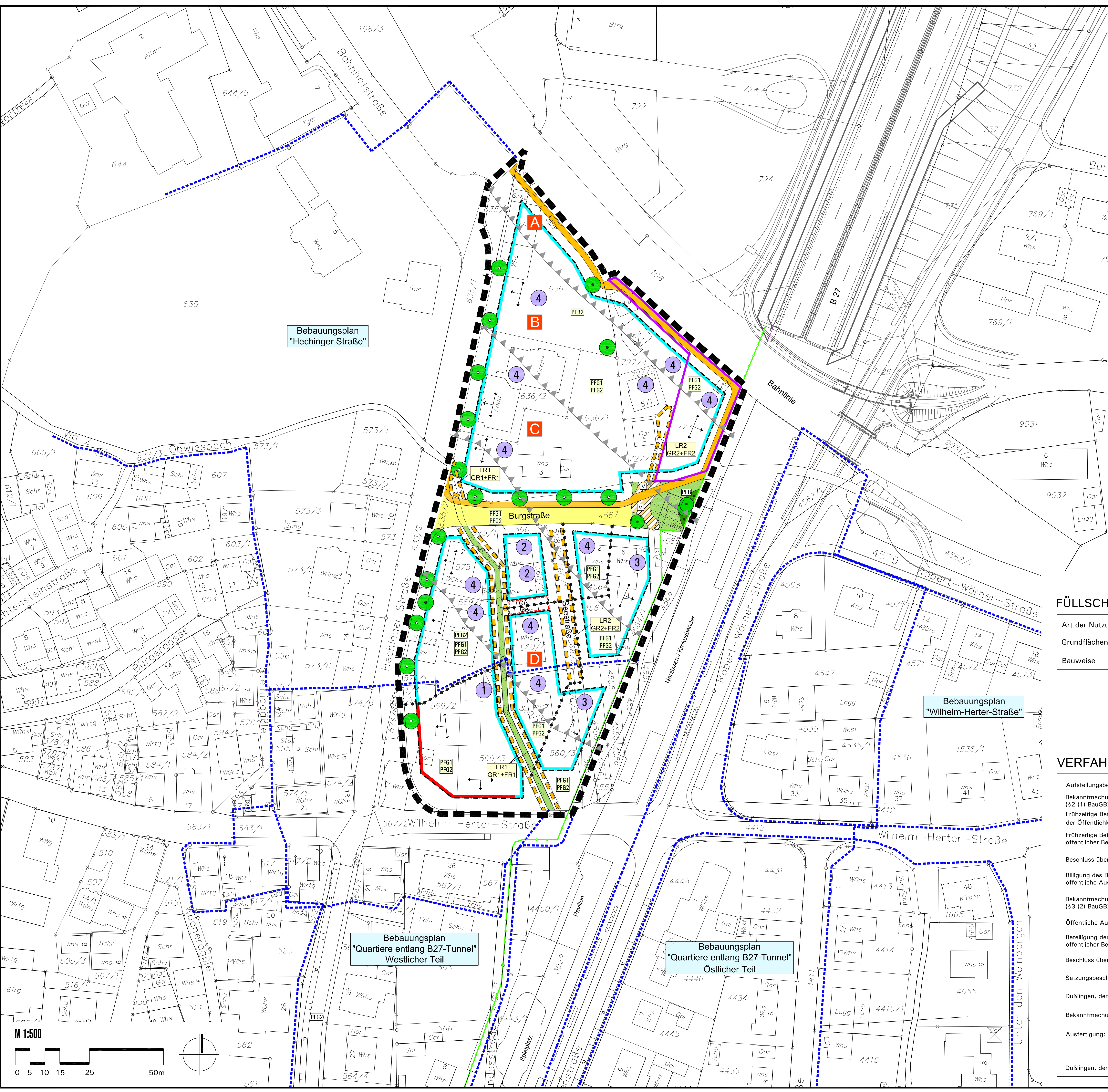




NUTZUNGSSCHABLONEN	
1	MI III 0,6 SD: TH _{max} =9,50m, FH _{max} =13,50m PD: TH _{max} =10,00m, FH _{max} =12,50m FD: GH _{max} =12,00m 0 SD: 25°-45° PD: 5°-15° FD: 0°- 5°
2	WA III 0,4 SD: TH _{max} =9,50m, FH _{max} =13,50m PD: TH _{max} =10,00m, FH _{max} =12,50m FD: GH _{max} =12,00m a1 SD: 25°-45° PD: 5°-15° FD: 0°- 5°
3	WA III 0,4 SD: TH _{max} =9,50m, FH _{max} =13,50m PD: TH _{max} =10,00m, FH _{max} =12,50m FD: GH _{max} =12,00m a2 SD: 25°-45° PD: 5°-15° FD: 0°- 5°
4	WA III 0,4 SD: TH _{max} =9,50m, FH _{max} =13,50m PD: TH _{max} =10,00m, FH _{max} =12,50m FD: GH _{max} =12,00m a2 SD: 25°-45° PD: 5°-15° FD: 0°- 5°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am ..17.12.2015.....
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ..08.01.2016.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom ..18.01.2016... bis ..19.02.2016.....
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom ..18.01.2016... bis ..19.02.2016.....
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ..10.03.2016.....
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..10.03.2016.....
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ..03.06.2016.....
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom ..13.06.2016... bis ..12.07.2016.....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom ..13.06.2016... bis ..12.07.2016.....
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ..22.09.2016.....
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am ..22.09.2016.....
Dußlingen, den Bürgermeister	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am ..30.09.2016.....
Dußlingen, den Bürgermeister	
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	

GEMEINDE
DUSSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "BURGSTRASSE"

LAGEPLAN

M 1:500

22.09.2016

WA
MI

III

III

TH_{max}

FH_{max}

GH_{max}

0,4

Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Mischgebiet (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 2 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse zwingend (§18(2) BauNVO)

Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse (§18(1) BauNVO)

Maximal zulässige Traufhöhe (§18(1) BauNVO)

Maximal zulässige Firsthöhe (§18(1) BauNVO)

Maximal zulässige Gebäudehöhe (§18(1) BauNVO)

Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§23(1) und (3) BauNVO)

Baulinie (§23(1) und (1) und (2) BauNVO)

Fläche für Garagen (§9(1) Nr. 4 BauGB)

Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr. 2 BauGB)

Hauptfirstrichtung

Ausrichtung Pultdach zum Hochpunkt

Öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Erschließung privater Grundstücke

Gehweg-/ Radweg-/ Platzfläche

Verkehrsgrünfläche

Grünflächen (§9(1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünanlagen im Sinne von §127(2) Nr. 4 BauGB i.V.m. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§9(1) Nr. 15. und Nr. 25b BauGB)

Pflanzbindung Hecken und Sträucher

Pflanzbindung Einzelbaum

Pflanzbindung 1: Bürgerpark

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) Nr. 25a und Nr. 25b BauGB)

Pflanzbindung Einzelbaum

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflanzbindung 2: Einzelbäume

Pflanzgebot 1: Einzelbäume

Pflanzgebot 2: Hecken und Sträucher

Geh-/ Fahr- und Leitungsrechte (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Leitungsrechte - Technische Infrastruktur

Geh-/ Fahrrechte - Erschließung Grundstücke

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) Nr. 24 BauGB)

Räumliche Grenze der Schutzzone

Schutzzone

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Grenze der Bahnfläche mit der Einschränkung des Bedingungeintritts

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plan "Burgstraße"

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der planfestgestellten Trasse der B27

2016

LUDWIGSBURG

PLANUNGSGRUPPE KOLZ GMBH

STADTPLANUNG - VERKEHRSPLANUNG - ARCHITEKTUR