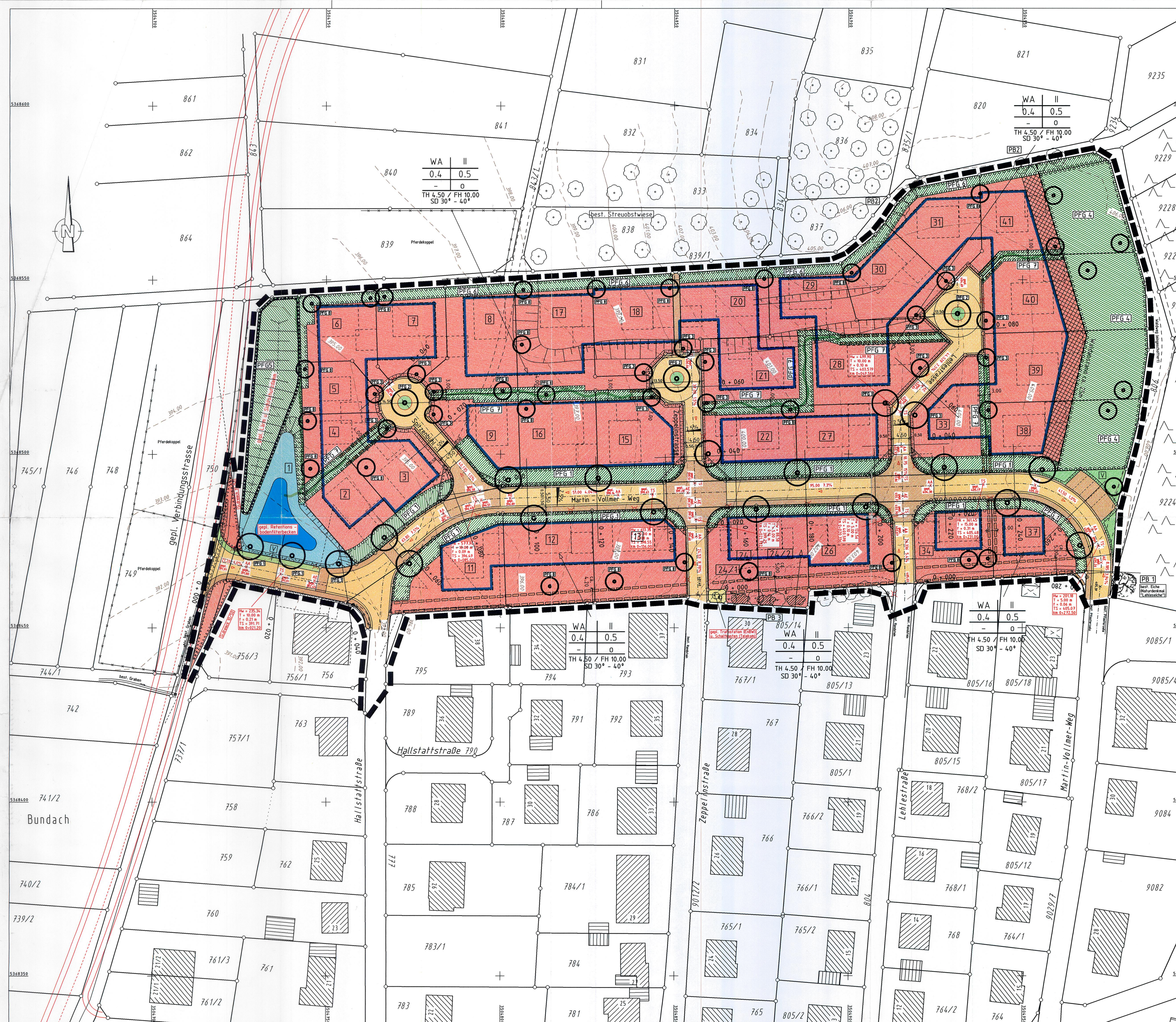




Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

Maß der baulichen Nutzung

WA	II
0.4	0.5
-	0
TH 4.50 / FH 10.00 SD 30° - 40°	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Traufhöhe / Firsthöhe DN Dachneigung Dachform - SD - Satteldach	

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- vorhandene Grundstücksgrenze (außerhalb Geltungsbereich)
- gepl. Grundstücksgrenze (innerhalb Geltungsbereich, Bauanmeldung bei VMA Tübingen bereits in Bearbeitung)
- Baugrenze
- Eingeschränkte bauliche Nutzung

Verkehrsflächen

- Gehweg
- Fahrbahn
- Gehweg
- Verkehrsgrün

Grünordnerische Festsetzungen

- Pflanzgebote 1-8 (Übertragung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen)
- Pflanzbindungen 1-3 (Vorhandene Bepflanzungen sind zu erhalten)

Ver- u. Entsorgungsanlagen

- Strassenleuchte

Sonstige Planzeichen

- Sichtflächen (nach der Bepflanzung freizuhaltende Grundstücke, Anpflanzung und Entfröndung max 0.80m hoch)
- Flächen für Aufschüttungen
- Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Bauplatznummer
- Gebäudevorschlag
- Höhenlinien best. Gelände
- best. Böschung
- best. Laubbaum
- best. Gebüsch / Strauch
- gepl. Baum
- gepl. Trafostation (EnBW) u. Schaltkasten (Telekom)
- gepl. Böschungen (Straßenbau)

KREIS: TÜBINGEN

GEMEINDE: DÜBLINGEN

GEMARKUNG: DÜBLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

SPITZENBÜHL I I

Verfahrensvermerke:

- Die **Aufstellung** des Bebauungsplanes wurde am **03.12.1998** in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Düblingen beschlossen und am **16.12.1998** im Gemeindeboten ortsüblich bekannt gemacht.
- Die vorgezogene **Bürgerbeteiligung** erfolgte in der Zeit vom **Montag, 04.01.1999** bis einschließlich **Montag, 08.02.1999** durch Offenlage.
- Gleichzeitig wurden die **Träger öffentlicher Belange** an der Planaufstellung beteiligt.
- Der **Bebauungsplanentwurf** in der Fassung vom **25.02.1999 / 10.02.2000** einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am **25.02.1999 / 10.02.2000** gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die **öffentliche Auslegung** wurde am **03.03.1999 / 16.02.2000** im Gemeindeboten ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom **25.02.1999 / 10.02.2000** einschließlich seiner Begründung wurde vom **11.03.1999** bis **16.04.1999** und vom **24.02.2000** bis **25.03.2000** ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat am **30.03.2000** in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom **30.03.2000** als **Satzung** beschlossen.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **05.04.2000** im Gemeindeboten ist der Bebauungsplan **in Kraft** getreten.

Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Düblingen, 06.04.2000

Hölsch, Bürgermeister

LAGEPLAN

M 1:500

ANERKANNT
Düblingen, den 30.03.2000
Hölsch, Bürgermeister

Gefertigt: Balingen-Ostdorf, den 30.03.2000 *Mr. Ferone*

MAUTHIE
INGENIEURE

BÜRO FÜR BAUINGENIEURWESEN
72336 BALINGEN - UHLANDSTR. 3

TEL. 07433/7701
FAX. 07433/7701
99647 / 00604