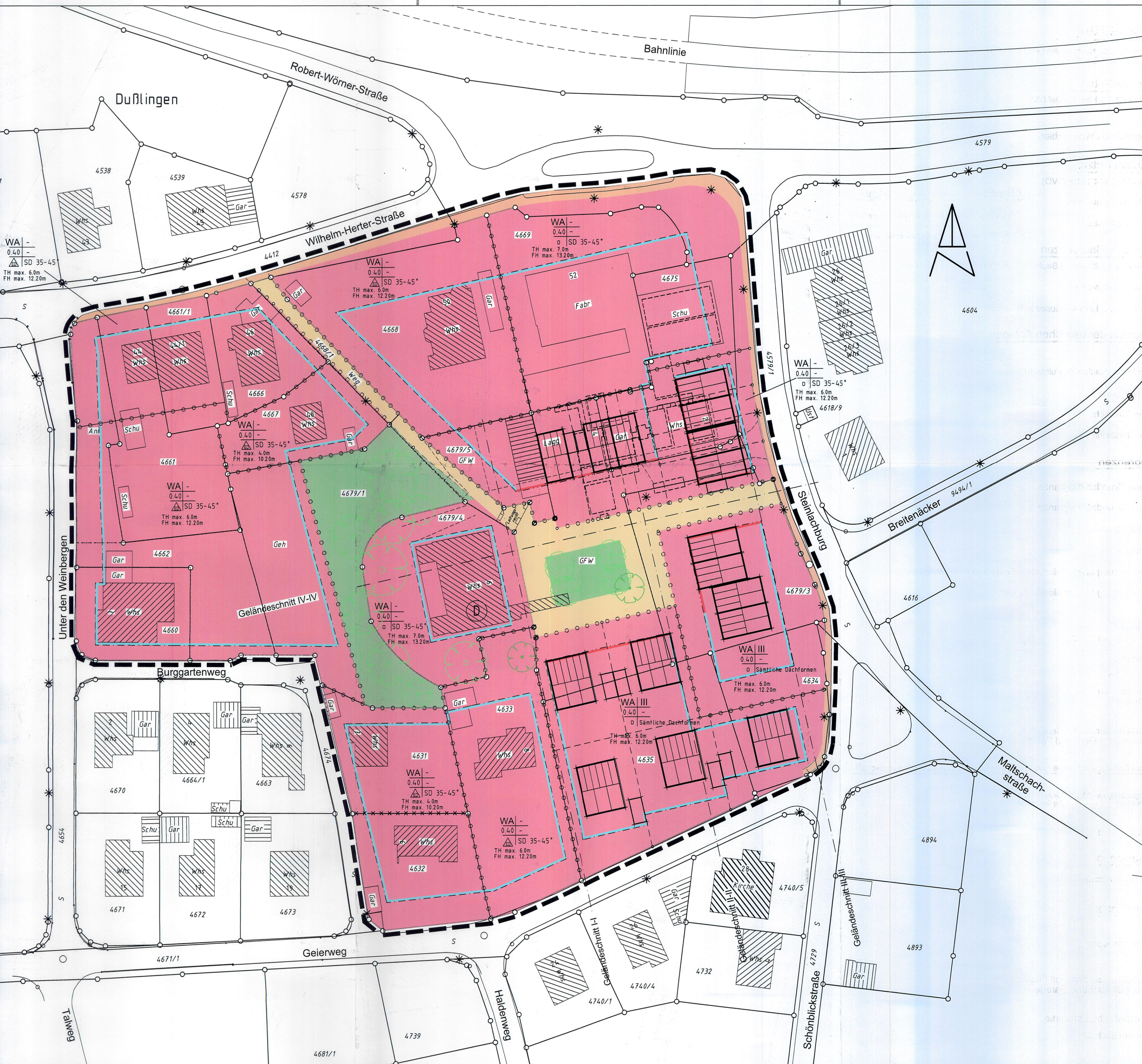




Zeichenerklärung :

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16-21a BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse

0.4 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachform, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 BauGB)

SD Dachform (Flachdach, Pultdach)

35° - 45° Dachneigung

TH max. Max. Traufhöhe

FH max. Max. Firsthöhe

Baulinie, Baugrenzen

— Vorh. Grundstücksgrenze

--- Gepl. Grundstücksgrenze

— Baulinie

— Baugrenze

— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (Firststrichtung)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

— Gehweg

— Fahrbahn

— Parkstreifen

— Gehweg

— Verkehrsberuhigter Bereich (Öffentliche Geh- und Fahrfläche)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

— Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

— Gepl. Baum

— Best. Baum

Versorgungsanlagen

— Straßenleuchte

Sonstige Planzeichen

— Leitungsrecht

— Gebäudevorschlag mit Firststrichtung (Doppelhaus) und Garage

— Unterirdische Bauwerke

— Denkmalschutz

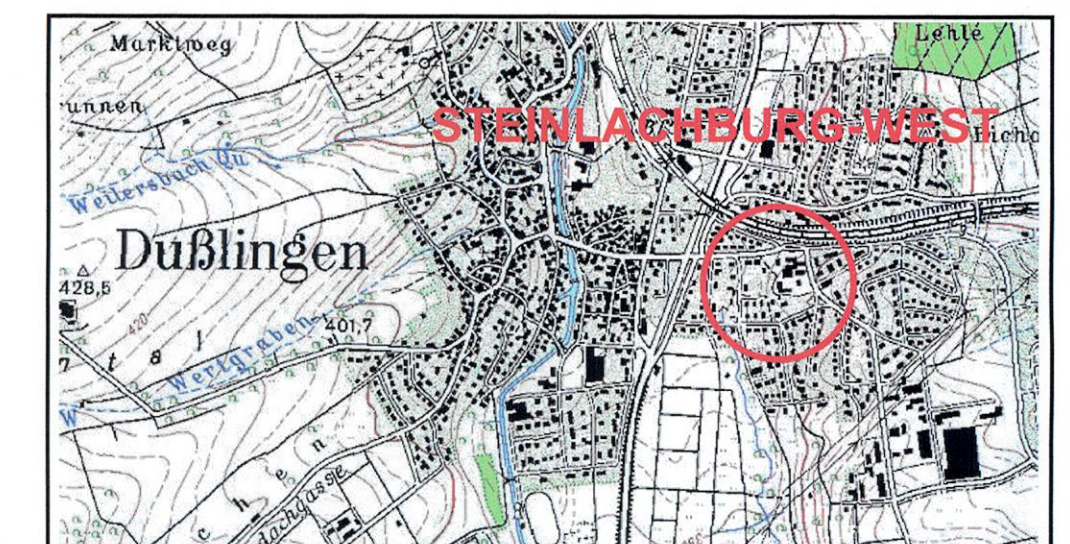
KREIS: TÜBINGEN

GEMEINDE: DUSSLINGEN



ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

„STEINLACHBURG-WEST“



LAGEPLAN M.1:500

10 5 0 10 20 30 40 50

ANERKANNT

GENEHMIGT

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 27.07.11 übereinstimmen.

Dußlingen, den 01.08.2011

Hölsch, Bürgermeister

Gefertigt: Dußlingen, den 27.07.2011

ORTSBAUAMT DUSSLINGEN