Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde mit Verfügung vom 6. 8. 93 Nr. 40.621.41 abgeschlossen.
Tübingen, den 6. 8. 93
Landratsamt

LANDRATSAMT TÜBINGEN

Gemeinde Dußlingen

Landkreis Tübingen

Bebauungsplan "Panoramastraße"

M. 1:500

Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Baugrenze
- Baulinie
- WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- (II) — Anzahl der Vollgeschosse, zwingend vorgeschrieben
- I — Anzahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- 0,3 — Grundflächenzahl
- (0,6) — Geschoßflächenzahl
- o — Bauweise: offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
- △ — " " jedoch nur Doppelhäuser zulässig
- 30° — Dachneigung
- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- Hauptfirstrichtung, zwingend
- FH= 9,50 m — max. Firsthöhe ab Fußbodenhöhe 1. Vollgeschoß
- Verkehrsflächen: Fahrbahn / Gehweg / Begrenzungslinie d. öffentl. Verkehrsraum
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- EFH — Höhenlage der baulichen Anlage
- Erdgeschoßfußbodenhöhe über N.N.

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II	Art der Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
0,3	(0,6)	Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
–	o	——— / Bauweise
SD 35°-50°		Dachform, Dachneigung
FH = 9,50 m		max. Firsthöhe

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am: 19. März 1992

öffentliche Bekanntmachung am: 28. März 1992 im: Amts- und Mitteilungsblatt

Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplanes innerhalb der Frist vom: 07. September 1992 bis: 18. September 1992

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB innerhalb der Frist vom: 19. August 1992 bis: 15. Oktober 1992

Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB beschlossen am: 05. November 1992

Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB vom: 19. November 1992 bis: 20. Dezember 1992

Abwägung der Anregungen und Bedenken im Gemeinderat am: keine Anregungen u. Bedenken

Als Satzung gem. § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am: 21. Januar 1993

Ausgefertigt, Dußlingen, den 22.01.1993 der Bürgermeister: Schiffmacher

Nicht beanstandet durch Erlass des Landratsamtes vom: 06.08.1993 AZ: 40.621.41

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens im: Amts- und Mitteilungsblatt am: 14.08.1993

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke
Dußlingen, den 16.08.1993 der Bürgermeister: Schiffmacher

Gefertigt: Ortsbauamt

21. Oktober 1992 / Be
Fertigung vom 22. Januar 1993 / Be

Gemeinde Dußlingen, Hindenburgplatz 17, 7409 Dußlingen Tel. 0 70 72 / 1 38-40

Nord

10 5 0 10 20 30m

Maßstab 1:500