



# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MALTSCHACH I" hinsichtlich der Art baulichen Nutzung IN DUSSLINGEN

## Bisherige Fassung:

1. Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) und Mischgebiet (§ 6 BauNVO)  
entsprechend den Einträgen im Bebauungsplan.  
Im Gewerbegebiet sind Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.  
Voraussetzung hierfür ist, dass gewerbliche Bauten zuerst erstellt, oder die Bauwerke beider Arten gleichzeitig errichtet werden.

## Neue Fassung:

- GE = Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO**  
Zugelassen sind alle Anlagen gem. § 8 BauNVO sowie die ausnahmsweise zugelassenen Anlagen
- Nicht zugelassen sind:
- Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten entsprechend dem Anhang
  - Ausnahmsweise kann zentrenrelevanter Einzelhandel zugelassen werden, wenn er in Verbindung mit Handwerks- oder Gewerbebetrieben auf untergeordneter Fläche stattfindet (sog. Handwerkerregelung).
  - Vergnügungsstätten.
- MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO**  
Zugelassen sind alle Anlagen gem. § 6 BauNVO
- Nicht zulässig sind:
- Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten entsprechend dem Anhang
  - Ausnahmsweise kann zentrenrelevanter Einzelhandel zugelassen werden, wenn er in Verbindung mit Handwerks- oder Gewerbebetrieben auf untergeordneter Fläche stattfindet (sog. Handwerkerregelung).
  - Vergnügungsstätten.

WA = Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO  
Zulässig sind alle Betriebe gem. § 4 BauNVO

Nicht zulässig sind:

- Tankstellen
- Gartenbaubetriebe

Aufgestellt:  
Dußlingen, 10.02.2011



Thomas Hölsch  
Bürgermeister



Anhang zu den textlichen Festsetzungen  
zur Änderung des Bebauungsplanes  
„Maltschach I“

## Märktekonzept Gemeinde Dußlingen

### Sortimentskonzept für die Gemeinde Dußlingen

Zentrenrelevante Sortimente	Nicht-zentrenrelevante Sortimente
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nahrungs- und Genussmittel</li> <li>• Getränke</li> <li>• Drogerie-, Kosmetik-, Parfümeriewaren</li> <li>• Reformwaren</li> <li>• Papier- und Schreibwaren, Zeitschriften, Bücher, Bürobedarf</li> <li>• Spielwaren, Bastelartikel</li> <li>• Apotheker-, Sanitäts-, Orthopädiwaren</li> <li>• Schnittblumen</li> <li>• Bekleidung (inkl. Sportbekleidung)</li> <li>• Schuhe, Lederwaren</li> <li>• Baby-/ Kinderartikel</li> <li>• Hausrat, Glas/Porzellan/Keramik, Geschenkartikel, Kunstgewerbe</li> <li>• Heimtextilien, Gardinen und Zubehör</li> <li>• Elektrohaushaltswaren, Unterhaltungselektronik, Bild- und Tonträger, Telefone, Zubehör</li> <li>• Uhren, Schmuck</li> <li>• Fotowaren</li> <li>• Optik, Hörgeräte</li> <li>• Musikinstrumente, Musikalien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baustoffe, Bauelemente, Heimwerkerbedarf, Fliesen</li> <li>• Möbel/Küchen/Büromöbel/Sanitär-/Badeinrichtungen</li> <li>• Bettwaren, Matratzen</li> <li>• Elektrogroßgeräte („Weiße Ware“), Leuchten, Elektroinstallation, Büromaschinen</li> <li>• Teppiche/Bodenbeläge, Tapeten, Farben/Lacke</li> <li>• Zoologischer Bedarf, Tiernahrung, Lebewesen</li> <li>• Pflanzen und Zubehör, Pflege- und Düngemittel, Torf und Erde, Pflanzengefäße, Gartenmöbel, Gartenwerkzeuge, Zäune, Gartenhäuser, Gewächshäuser, Naturhölzer</li> <li>• Campingartikel, Sportgroßgeräte (z.B. Fahrräder, Surfboards)</li> <li>• Brennstoffe/Mineralölerzeugnisse</li> <li>• Kfz/Motorräder und Zubehör</li> </ul>

