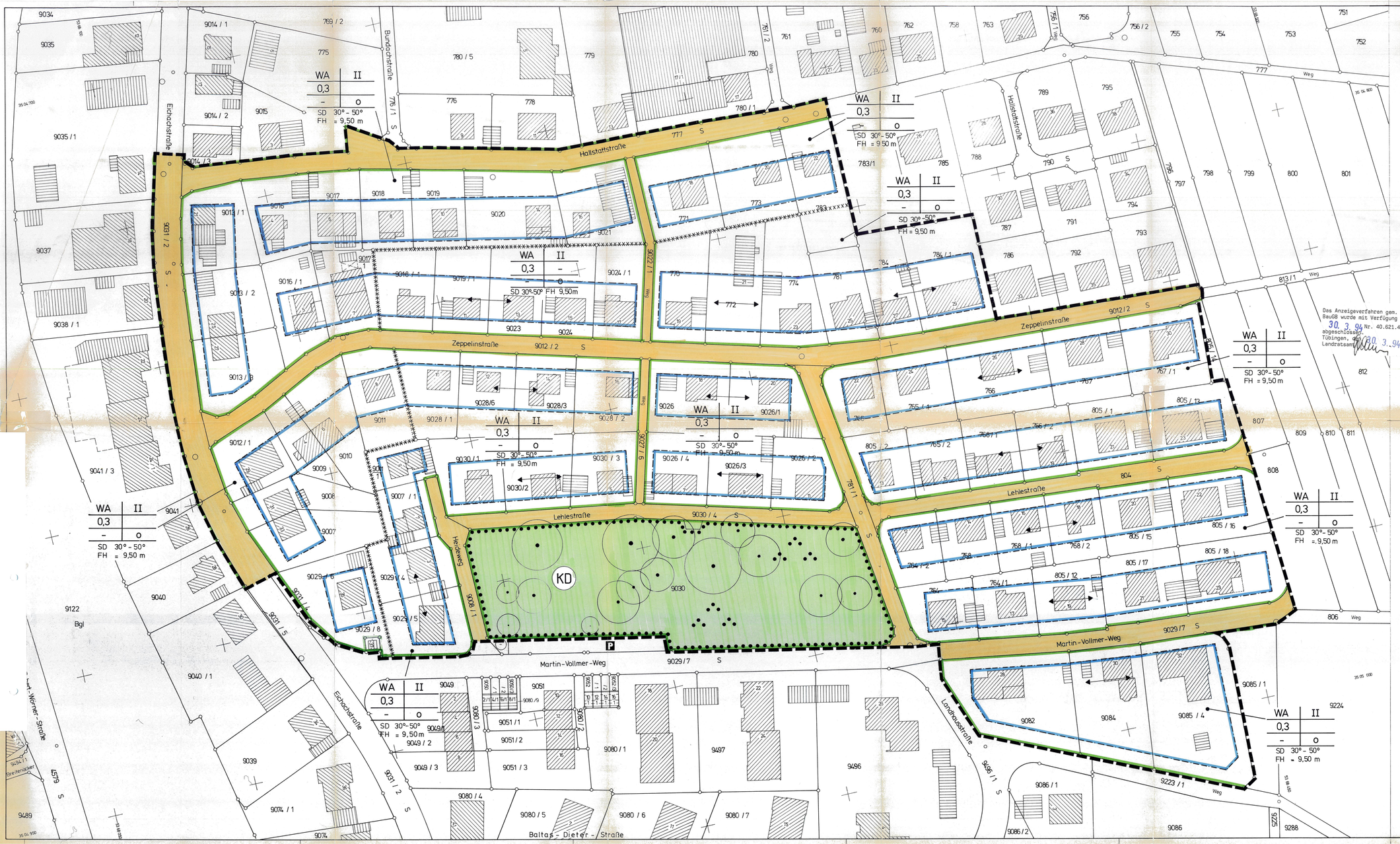


Zeichenerklärung:

WA — Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB, §§ 1-15 BauNVO) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0,3 / FH = 9,50 m — Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO) Grundflächenzahl (GRZ) Maximale Firsthöhe, ab Fußbodenhöhe 1 Vollgeschoß bis Außenfläche Dachhaut am First (Textteil 2.1 u. 2.2)

II — Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1)2 BauGB, § 22 u. § 23 BauNVO)
o — Offene Bauweise
Baugrenze
Firstrichtung (Gebäudehauptrichtung)

Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB, § 6 BauGB)
Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn u. Gehweg)
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4), § 9(1)15 u. (6) BauGB)
Parkanlage

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9(1)25b u. (6) BauGB)

KD — Kulturdenkmal (§ 5(4), § 9(6) BauGB)
Fürstengrabhügel der Hallstattkultur

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9(7) BauGB)
Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Baugestaltung (§ 73 LBO i.V.m. § 9(4) BauGB)
Dachform Satteldach
Dacheigung 30°-50°

Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
	Bauweise

Dachform, Dachneigung
Maximale Firsthöhe

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB wurde mit Verfügung vom 30.3.94 Nr. 40.621.41 abgeschlossen. Tübingen, den 30.3.94 Landratsamt

M. 1:500

Gemeinde Dußlingen
Hindenburgplatz 17
7409 Dußlingen

Bebauungsplan "Hallstattstraße/ Zeppelinstraße"

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß gem. § 2(1) BauGB beschlossen am 21.01.1993 öffentliche Bekanntmachung am 27.01.1993 im Amts-u. Mitteilungsblatt

Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplanes innerhalb der Frist vom 25.05.1993 bis 08.06.1993

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB innerhalb der Frist vom 24.06.1993 bis 25.07.1993

Als Entwurf gem. § 3(2) BauGB gebilligt am 26.08.1993

Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. s 3(2) BauGB vom 13.09.1993 bis 14.10.1993
vom -- bis --

Abwägung der Anregungen und Bedenken im Gemeinderat am 11.11.1993 am --

Als Satzung gem. § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am: 11.11.1993 Schiffmacher

Ausgefertigt: Dußlingen, den 12.11.1993 der Bürgermeister Schiffmacher

Nicht beanstandet durch Erlaß des Landratsamtes vom 30.03.1994 AZ 40.621.41

In Kraft getreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens im Amts- u. Mitteilungsblatt am 23.04.1994

Bestätigung der vorstehenden Verfahrensvermerke Dußlingen, den 26.04.1994 der Bürgermeister Schiffmacher

Gefertigt: Dußlingen, den 22.06.1993 Ortsbauamt Hiller