



Bebauungsplan  
"Friedhof"

Friedhof

Mutschlengärten

Lehr

NUTZUNGSSCHABLONEN

WA	III
0,4	SD : TH <sub>max</sub> = 6,50m, FH <sub>max</sub> = 10,50m
○	SD : 25° - 45°

WA	II
0,4	SD : TH <sub>max</sub> = 5,50m, FH <sub>max</sub> = 9,50m PD/ZD : TH <sub>max</sub> = 6,00m, FH <sub>max</sub> = 8,50m FD : GH <sub>max</sub> = 7,00m
○	SD : 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°

WA	II
0,4	SD : TH <sub>max</sub> = 4,00m, FH <sub>max</sub> = 8,00m PD/ZD : TH <sub>max</sub> = 4,50m, FH <sub>max</sub> = 7,00m FD : GH <sub>max</sub> = 6,00m
△ ED	SD : 25° - 45° PD/ZD : 5° - 25° FD : 0° - 5°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 02.12.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 10.12.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 10.03.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 18.03.2022
1. Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 28.03.2022 bis 29.04.2022
1. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 28.03.2022 bis 29.04.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 23.06.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über 2. öffentliche Auslegung	am 23.06.2022
Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 01.07.2022
2. Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 11.07.2022 bis 22.07.2022
2. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 11.07.2022 bis 22.07.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 26.09.2022
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am 26.09.2022
Dußlingen, ..... Thomas Hölsch, Bürgermeister	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am 06.04.2023

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB, §§ 1 bis 11 der Baumutzungsverordnung -BauMVO) (§ 4 BauMVO)
- Allgemeine Wohngebiete
  - Offene Bauweise (§22(2) BauMVO)
  - Offene Bauweise (§22(2) BauMVO), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
- Baugrenze
- Baugrenze
  - Bezugshöhe in m ü. NN
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Landwirtschaftlicher Weg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gehwegflächen
  - Verkehrsflächen / Straßenbegleitgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahmenfläche / Retentionsbereich (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Pflanzgebiete
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 2.13 BauGB)
  - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen: Bäume
  - Erhalt: Bäume
  - Pflanzbot
  - Pflanzbindung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.22, 14 und Abs.6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität - Umspannstation
  - Abwasser - Entwässerungsbauwerk / Retentionsbecken
- Anforderungen an die Gestaltung
- Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfrischrichtung (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- 1 Zuordnungsziffer Nutzungsschablone
  - Mögliche Grundstückseinteilung
  - Sichtfeld (§9(1) Nr.9 BauGB)
  - Straßenhöhe in m ü. NN (nachrichtlich aus Erschließungsplan)
  - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§9(3) Nr.10 BauGB)
  - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
  - Gewässerrandstreifen (§9(1) Nr.10 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
  - Ga Garagen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauMVO)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Friedhof"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Innerer Weilersbach" (§ 9 Abs.7 BauGB)

LANDKREIS TÜBINGEN  
GEMEINDE  
**DUSSLINGEN**  
BEBAUUNGSPLAN  
"INNERER WEILERSBACH"  
im beschleunigten Verfahren gem. §13b BauGB

