



Amt: Hauptamt  
Az.: 632.6; 022.31

**Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 10.12.2020**

**öffentlich**

---

Tagesordnungspunkt:

**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Stäudachweg 2, Flst. 9857**

---

Sachverhalt/Begründung:

Die Bauantragsteller haben einen Antrag auf Baugenehmigung im Kenntnissgabeverfahren zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im Stäudachweg 2, Flst. 9857, gestellt.

Für den Bereich in dem das Bauvorhaben geplant ist, gelten die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Hofstatt“.

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Grundabmessungen von 9,50 m auf 9,50 m. Als Dachform wurde das Zeltdach mit einer Dachneigung von 20 ° angegeben. Die zwei notwendigen Stellplätze werden in der Garage bzw. davor nachgewiesen. Die Garage sowie das Wohnhaus samt Terrasse sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche geplant.

Die festgesetzten Trauf-, First- und Gebäudehöhen beziehen sich auf die im Bebauungsplan festgelegten Bezugshöhen. Die Firsthöhe ab Bezugshöhe beträgt 7,40 m. Die Traufhöhe beträgt ab der Bezugshöhe 5,48 m. Die Maßgaben sind somit eingehalten. Insgesamt wird eine Wohnfläche von rund 147 m<sup>2</sup> ausgewiesen.

Bezüglich der Grundstückssituation wird auf den beigefügten Lageplan verwiesen.

---

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

---

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Bauvorhaben im Kenntnissgabeverfahren zur Errichtung einer Einfamilienwohnhauses mit Garage im Stäudachweg 2, Flst. 9857, Kenntnis.
2. Notwendige Anpassungsarbeiten (z. Bsp. an Randsteinen, Straßenbeleuchtung und Gehwegen) sind auf Kosten des Bauherrn durchzuführen.

---

Aufgestellt:  
Dußlingen, 24.11.2020

.....

Manz

Kreis: Tübingen  
Gemeinde: Dußlingen  
Gemark.: Dußlingen

Gefertigt: 23.10.2020

# Lageplan

Zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
Bebauungsplan "Hofstatt"

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| WA  | II                      |
| SD  | TH 6.00m FH 10.00m      |
| 0.4 | PD/ZD TH 6.50m FH 9.00m |
|     | FD GH 6.50m             |
| ED  | SD 25°-45°              |
|     | PD/ZD 5°-20°            |
|     | FD 0°-5°                |



M=1:500

