



Amt: Hauptamt  
Az.: 632.6; 022.31

**Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 26.11.2020**

**öffentlich**

---

Tagesordnungspunkt:

**Bauantrag zur Erneuerung der Abluftfilteranlage, Maltschachstraße 37,  
Flst. 4830/1**

---

Sachverhalt/Begründung:

Die Bauantragstellerin hat einen Bauantrag zur Erneuerung der Abluftfilteranlage am Gewerbestandort Maltschachstraße 37, Flst. 4830/1 gestellt.

Geplant ist der Austausch der vorhandenen Filteranlage. Die neue Anlage hat eine Grundfläche von ca. 9 m x 4 m. Sie soll 8 m hoch werden.

Das geplante Bauvorhaben liegt in Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Maltschach II“. Das Gebiet ist als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Die planungsrechtlichen Belange der Gemeinde sind durch das Bauvorhaben nicht tangiert. Das Landratsamt Tübingen beteiligt vor Erteilung der Baugenehmigung die Abteilung Umwelt und Gewerbe.

Bezüglich der Grundstückssituation wird auf den beigelegten Lageplan verwiesen.

---

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

---

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag zur Erneuerung der Abluftfilteranlage in der Maltschachstraße 37, Flst. 4830/1.

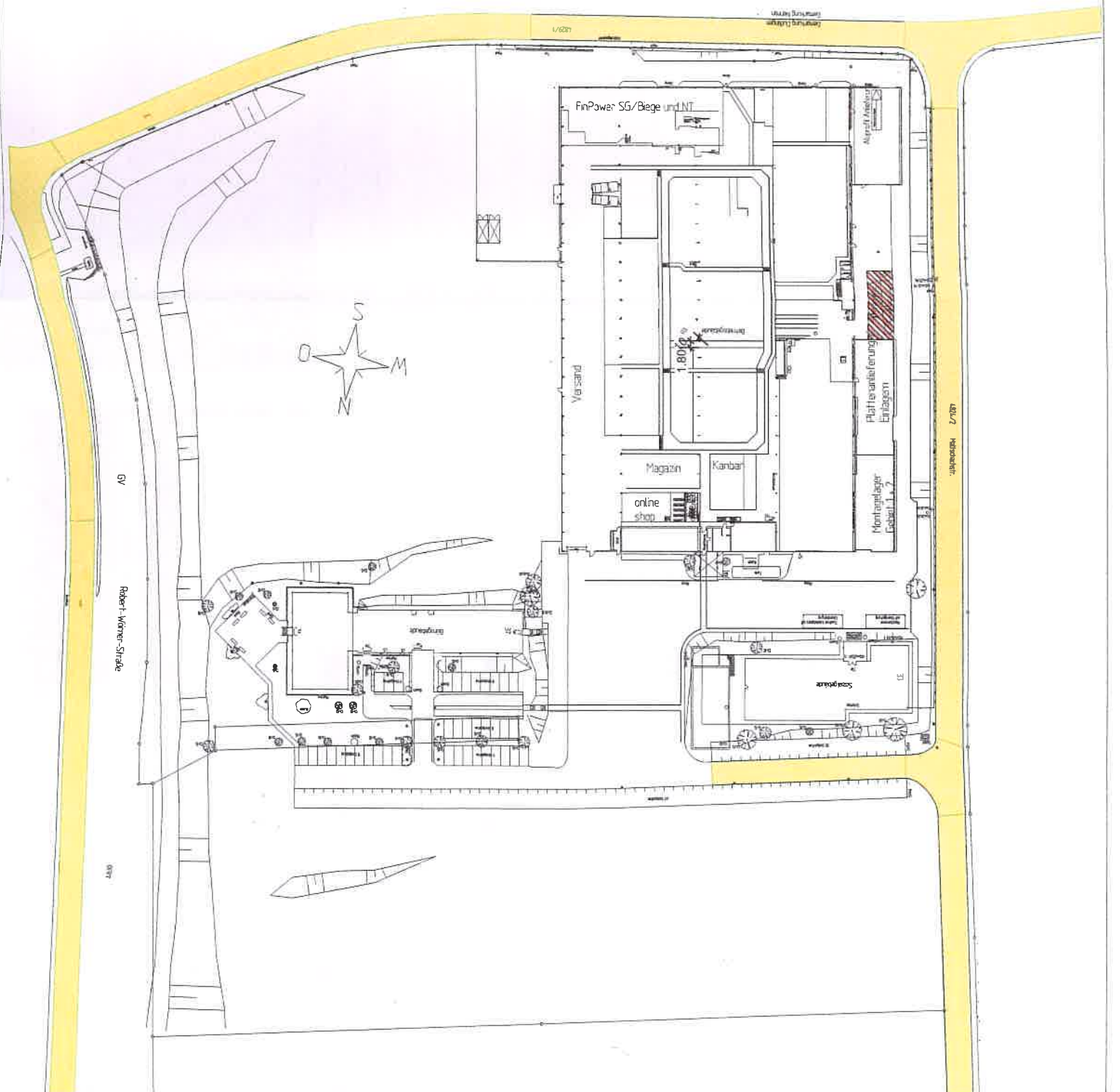
---

Aufgestellt:

Dußlingen, 11.11.2020

.....

Manz



INDEX	ANMERKUNG	DATUM	GEZEICHNET

<p><b>Legende</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bestehende Bauteile</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Änderung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abzubehrende Bauteile</li> </ul>	<p><b>PROJEKT</b>                  Erneuerung Ablutanlage                  Kernmit Bauelemente GmbH                  Maltschachstraße 37                  72144 Dußlingen</p>	<p><b>BAUHERR</b>                  Kernmit Bauelemente GmbH                  Maltschachstraße 37                  72144 Dußlingen</p>	<p><b>Architekt</b>                  Kertholz Gebete Design (FH)                  Eisenweg 1                  72616 St. Johann</p>		
<p>Ingenieurbüro für Bauwesen (FH)                  Eisenweg 1, 72613 St. Johann                  T 07122820283, F 07122820283                  www.inh@ib-gebete.de</p>	<p><b>PROJEKT</b>                  Erneuerung Ablutanlage                  Kernmit Bauelemente GmbH                  Maltschachstraße 37                  72144 Dußlingen</p>	<p><b>BAUHERR</b>                  Kernmit Bauelemente GmbH                  Maltschachstraße 37                  72144 Dußlingen</p>	<p><b>Architekt</b>                  Kertholz Gebete Design (FH)                  Eisenweg 1                  72616 St. Johann</p>		
<p><b>BAUTEIL</b>                  Lageplan</p>		<p><b>DATUM</b>                  16.10.2020</p>	<p><b>GEZEICHNET</b>                  Gebete</p>	<p><b>MASSSTAB</b>                  1:1000</p>	<p><b>PLANNUMMER</b>                  LP</p>