



Amt: Hauptamt
Az.: 632.6; 022.31

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 26.11.2020

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Zum Aspental 12, Flst. 9887

Sachverhalt/Begründung:

Die Bauantragsteller haben einen Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Zum Aspental 12, Flst. 9887 gestellt.

Für den Bereich, in dem das Bauvorhaben geplant ist, gelten die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Hofstatt“.

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Grundabmessungen von 9 m x 12,80 m. Als Dachform wurde ein Satteldach mit 25° Dachneigung angegeben. Die zwei notwendigen Stellplätze werden in einem begrünten Carport bzw. dem Hofraum nachgewiesen.

Die festgesetzten Trauf-, First- und Gebäudehöhen beziehen sich nach dem Bebauungsplan auf die im Plan festgelegten Bezugshöhen. Die Firsthöhe ab Bezug beträgt 7,69 m. Die Traufhöhe ab Bezug beträgt 5,59 m. Insgesamt wird eine Wohnfläche von rund 173 m² ausgewiesen.

Bezüglich der Grundstückssituation wird auf den beigelegten Lageplan verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Zum Aspental 12, Flst. 9887.
2. Notwendige Anpassungsarbeiten (z. Bsp. an Randsteinen, Straßenbeleuchtung und Gehwegen) sind auf Kosten des Bauherrn durchzuführen.

Aufgestellt:
Dußlingen, 12.11.2020

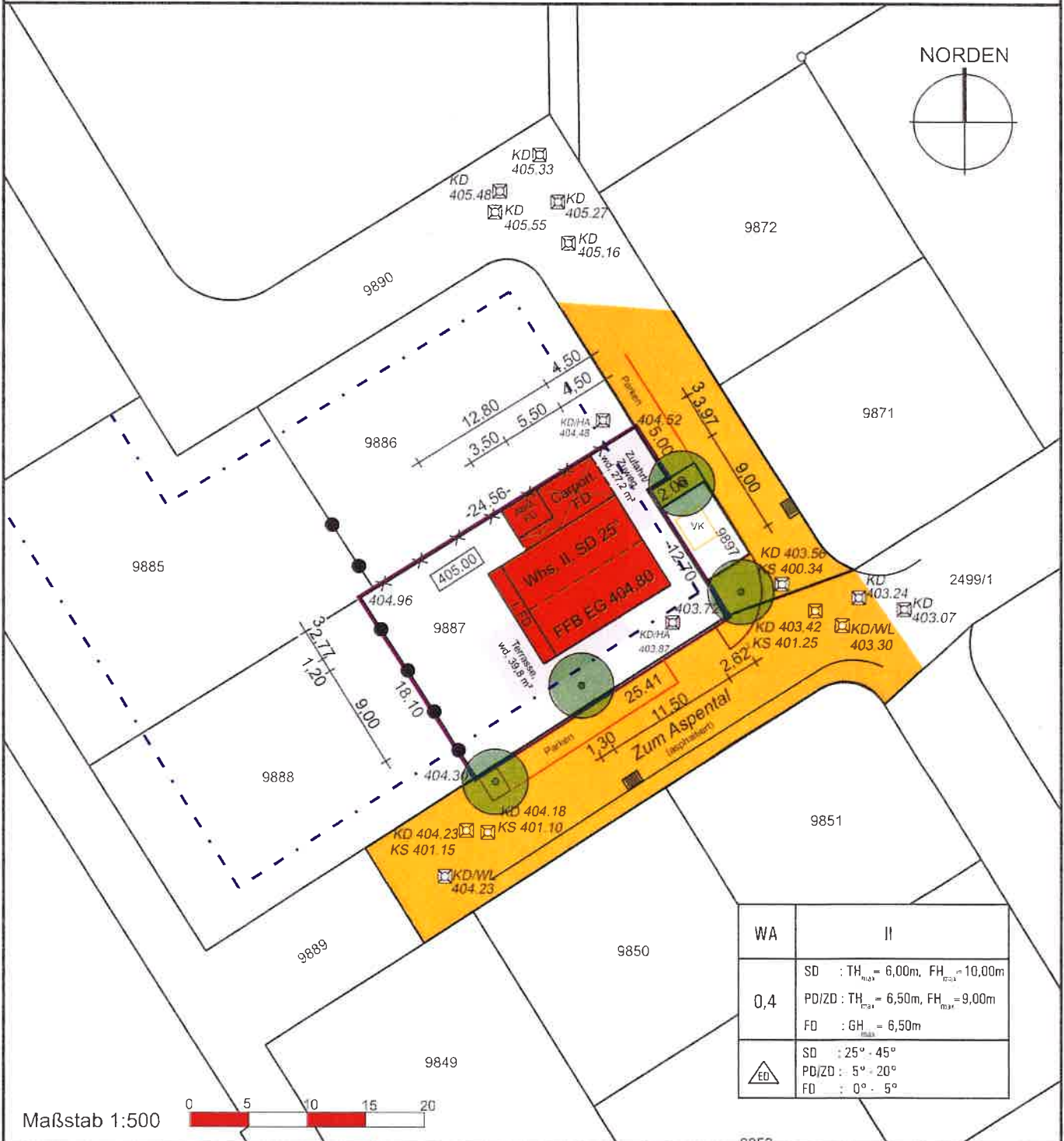
Manz

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

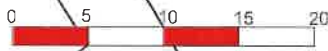
Kreis: Tübingen
Gemeinde: Dußlingen
Gemarkung: Dußlingen

Flurstück(e): 9887
Maßstab: 1:500



WA	II
0,4	SD : TH _{max} = 6,00m, FH _{max} = 10,00m
	PD/ZD : TH _{max} = 6,50m, FH _{max} = 9,00m
	FD : GH _{max} = 6,50m
△ ED	SD : 25° - 45°
	PD/ZD : 5° - 20°
	FD : 0° - 5°

Maßstab 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf N.N., -Ortsvergleich hat stattgefunden-

Projekteintrag vom: 30.09.2020

* nicht Bestandteil des Katasters

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft !

Bensheim, 21.08.2020

HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
 Berliner Ring 95
 64625 Bensheim
 Tel. (06251)985012-0
 Fax (06251)985012-20