



Drucksache: 46/2020
Anlagen: -,-
Bereits
übersandt:

Amt: Hauptamt
Az.: 022.31; 632.6 /

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 14.05.2020

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Bauantrag zur Sanierung des Kniestocks und zum Umbau der Dachgauben,
Am Wasserbau 1, Flst. 419**

Sachverhalt/Begründung:

Der Bauantragsteller hat einen Bauantrag zur Erweiterung, Sanierung und Erhöhung des Kniestocks verbunden mit der Anpassung der Dachgauben am Bestandsgebäude Am Wasserbau 1, Flst. 419, gestellt.

Für den Bereich in dem das Bauvorhaben geplant ist, gibt es keinen rechtsgültigen Bebauungsplan, so dass sich die Genehmigungsfähigkeit nach § 34 BauGB richtet. Das Bauvorhaben muss sich entsprechend nach Art und Maß und baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügen.

Geplant ist insbesondere die Erhöhung des Kniestocks um 0,95 m, welche der Wohnraumerweiterung dient. Ebenso sollen die vorhandenen Dachgauben umgebaut werden. Mit einer Firsthöhe von 7,40 m fügt sich das Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung ein. Dies wurde auch durch eine Straßenabwicklung dargestellt.

Bezüglich der Grundstückssituation wird auf den beigefügten Lageplan verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag zur Sanierung und Erhöhung des Kniestocks sowie zur Anpassung der Dachgauben am Bestandsgebäude Am Wasserbau 1.

Aufgestellt:
Dußlingen, 29.04.2020

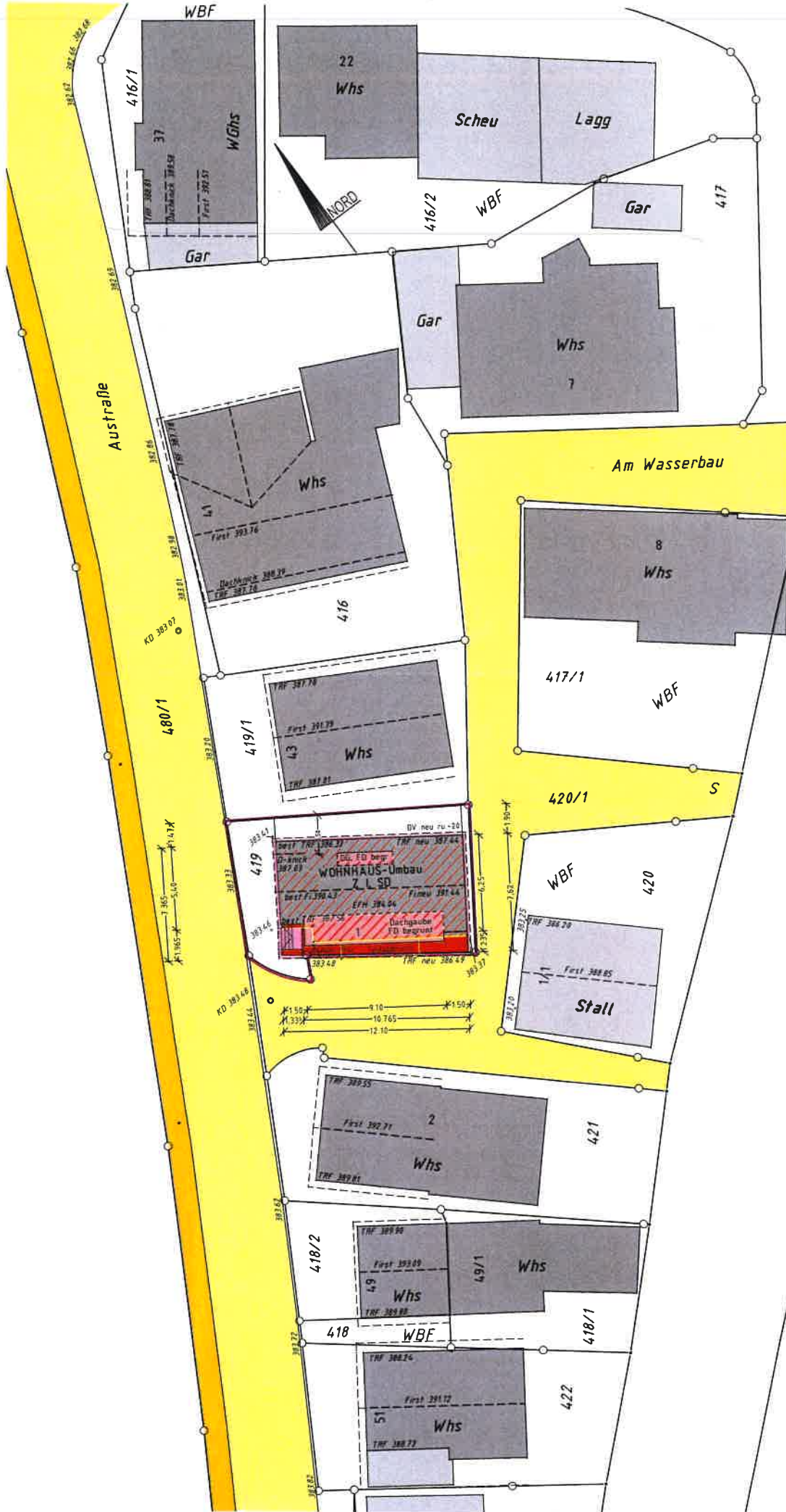

.....
Manz

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL zum Bauantrag (§ 4 LBO-VVO)

Landkreis TÜBINGEN
Stadt DUSSLINGEN
Gemarkung DUSSLINGEN

Bvh. K. ZÜRN, Am Wasserbau 1



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach § 4, Abs. 3-5 LBO-VVO.

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

Gefertigt: Mössingen, 2020-03-16

eissler
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Eissler
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Albert-Einstein-Str. 2 • 72116 Mössingen
☎ 07473/272701 • ☎ 07473/272702
✉ info@eissler-vermessung.de

i.k. d.f.k.

Maßstab 1:500

2020054 / HL