

Amt: Bürgermeisteramt
Az.: 656.61 / 022.31

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 05.03.2020

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Neubau Kindergarten Steinlachburg
Lieferung und Montage der Raummodule
Bekanntgabe von Eilentscheidungen des Bürgermeisters**

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 21.03.2019 den Auftrag zur Lieferung und Montage der Raummodule zum Angebotspreis von 1.124.615,45 € an die Firma ERNE AG vergeben. Da verschiedene Ausstattungsmerkmale in den Ausschreibungen noch nicht endgültig festgelegt waren, wurde in der Finanzplanung ein Betrag von 100.000,00 € für Eventualpositionen berücksichtigt.

Im Rahmen der **ersten Bemusterung am 18.04.2019** wurden dann verschiedene für die Produktion sehr dringend benötigten Festlegungen getroffen (**siehe Anl. 1**). Dabei wurde u.a. die bereits in der Sitzung angesprochene Verkleidung mit Gipsfaserplatten, die Sockelleisten und die Farbgestaltung der Deckenplatten festgelegt. Außerdem wurde die Grundfläche im Bereich der Küche erweitert und die Möglichkeit eines Treppenaufgangs für ein zweites Stockwerk geschaffen.

Unter Berücksichtigung verschiedener Minderausgaben ergeben sich somit bei der ersten Bemusterung Mehrausgaben in Höhe von 69.324,24 €.

Weitere zusätzliche Kosten in Höhe von 40.233,55 € ergaben sich durch **Auflagen aus der Baugenehmigung**. Hier wurde insbesondere eine Dachbegrünung, die Integration der RWA in die Lichtkuppel sowie funkvernetzte Rauchwarnmelder gefordert.

Bei einer **zweiten Bemusterung am 08.05.2019** wurden weitere Festlegungen bezüglich Holz-Alu-Fenstern, Boden- und Wandfliesen sowie Garderobe und Fingerklemmschutz getroffen. Hierbei ergaben sich unter Berücksichtigung verschiedener Einsparungen Mehrausgaben in Höhe von 33.920,46 €.

Diesen Mehrausgaben in Höhe von **143.478,25 €** hat Bürgermeister Hölsch im Hinblick auf den extremen Zeitdruck im Rahmen von Eilentscheidungen (**Anl. 2 und 3**) zugestimmt.

Der Vollständigkeit halber sind in der **Anl. 1** auch die Aufwendungen für die Elektroinstallation dargestellt. Über diese konkreten Aufwendungen wurde die Verwaltung auch erst im Zusammenhang mit der Schlussrechnung informiert. Die Gesamtaufwendungen für diese Arbeiten betragen demnach 135.857,41 €. Nachdem auch diese Leistungen in den Ausschreibungsunterlagen noch nicht detailliert dargestellt waren (es gab zu diesem Zeitpunkt noch keinen Elektrofachplaner), wurden in den Angeboten wegen der Vergleichbarkeit die in der **Anl.1** beschriebenen Pauschalbeträge aufgenommen. Gegenüber der Auftragsvergabe bedeutet dies Mehrausgaben in Höhe von 83.497,41 €. An der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses ändert sich dadurch nichts.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Abrechnungssumme der Firma ERNE liegt mit 1.351.591,11 € um 126.975,66 € über dem vom Gemeinderat festgelegten Kostenrahmen. Auf die Ausführungen im Rahmen der Eilentscheidungen wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Eilentscheidungen des Bürgermeisters vom 18.04.2019 (**Anl. 2**) und vom 08.05.2019 (**Anl. 3**) zur Kenntnis und stimmt den Auftragsvergaben zu.

Darüber hinaus nimmt der Gemeinderat auch die Mehrkosten für die Elektroinstallation zur Kenntnis und stimmt diesen zu.

Aufgestellt:
Dußlingen, 10.01.2020



.....
Rall

Kindergarten Steinlachburg
Lieferung und Montage der Raummodule

Zustimmung zu den Eilentscheidungen des Bürgermeisters
und Endabrechnung Firma Erne

Bezeichnung		Leistung	Mehr-/ Minderpreis	Summe Mehr/Mind.	Zwischen- Summen	Brutto- Preis
Angebot Fa. ERNE						1.124.615,45 €
Pauschale für Eventualpositionen						100.000,00 €
Kostenrahmen somit						1.224.615,45 €
Vergabebeschluss	21.03.2019	Auftragsvolumen Fa. ERNE				1.124.615,45
Bemusterung	18.04.2019	Verkleidung Gipsfaserplatten	37.485,00			
		Sockelleisten	9.639,00			
		Farbbehandlung der Deckenplatten	7.854,00			
		Kanten zu Akustiplatten fasen	4.462,50			
		Grundfläche vergrößert (Küche)	18.742,50			
		Zusätzliche Sanitäranschlüsse	1.753,01			
		Dachdurchführung für Solaranlage	178,50			
		Bodentiefe Fenster (Kinder-WC)	1.303,50			
		Frostsicherer Außenhahn	655,15			
		Auswechslung Treppenausschnitt	3.272,50			
		Zwischensumme		85.345,66		
		Minderpreis WC-Trennwände	-4.998,00			
		Minderpreis Kinderwaschtisch	-5.073,42			
		Minderpreis Baugesuch	-5.950,00			
		Zwischensumme		-16.021,42		
Zwischensumme		Zusatzleistungen			69.324,24	
Auflagen in der Baugenehmigung		RWA in Lichtkuppel integriert	9.198,58			
		Funkvernetzte Rauchwarnmelder	4.421,21			
		Türschließer Brandschutz Küche	1.956,96			
		Dachbegrünung	24.656,80			
Zwischensumme		Mehrkosten aufgrund der Auflagen			40.233,55	
Zwischensumme		Nachtrag Nr. 1			109.557,79	
Bemusterung	08.05.2019	Holz-Alu-Fenster	8.974,85			
		Aufpreis Bodenfliesen	8.318,10			
		Aufpreis Wandfliesen	8.330,00			
		Garderobe mit Fachunterteilung	7.614,81			
		Amatur Wickeltisch	577,15			
		Fingerklemmschutz	4.892,09			
		WC-Zubehör	1.881,39			
		Fundamentanpassung	476,00			
		Zwischensumme		41.064,39		
		Minderpreis Whiteboard	-4.760,00			
		Minderpreis Lino	-2.383,93			
		Zwischensumme		-7.143,93		
Zwischensumme		Nachtrag Nr. 2			33.920,46	
Durch Eilentscheidung gebilligte Mehrausgaben						143.478,25
		Elektroarbeiten	113.578,30			
		Alarm Schlafrum	1.725,50			
		Küchenverkabelung	-493,54			
		Elektroplanung	2.975,00			
		GU-Zuschlag	18.072,15			
		Zwischensumme		135.857,41		
		davon in der Auftragssumme enthalten:				
		Pauschale für Stromversorgung	-23.800,00			
		Pauschale für EDV-Verkabelung	-5.950,00			
		Pauschale für Türsprechanlage	-22.610,00			
		Zwischensumme		-52.360,00		
Zwischensumme		Elektroarbeiten				83.497,41
Abrechnungssumme						1.351.591,11

Gem. § 43 Abs. 4 GemO wird folgende

Eilentscheidung

getroffen:

1. Im Hinblick auf den sehr engen Zeitplan der Firma Erne wird nach der heutigen Bemusterung der Auftrag der Firma Erne, Werkstraße 3, 5080 Laufenburg, um die nachstehend beschriebenen Arbeiten erweitert:

- Verkleidung mit Gipsfaserplatten	37.485,00 €
- Sockelleisten	9.639,00 €
- Farbbehandlung der Deckenplatten	7.854,00 €
- Kanten zu Akustikplatten anfasen	4.462,50 €
- Grundfläche beim Küchenmodul vergrößern	18.742,50 €
- Zusätzliche Sanitäranschlüsse	1.753,01 €
- Dachdurchführung für Solaranlage	178,50 €
- Bodentiefe Fenster im Kinder-WC	1.303,50 €
- Frostsicherer Außenhahn	655,15 €
- Auswechslung Treppenausschnitt	<u>3.272,50 €</u>

Mehraufwendungen aus der Bemusterung: 85.345,66 €

2. Im Gegenzug werden folgende Leistungen aus dem Auftrag gestrichen:

- Minderpreis für WC-Trennwände	- 4.998,00 €
- Minderpreis für Kinderwaschtische	- 5.073,42 €
- Minderpreis für Erstellung des Baugesuchs	<u>- 5.950,00 €</u>

Minderausgaben aus der Bemusterung: - 16.021,42 €

3. Im Rahmen der Baugenehmigung wurden folgende Auflagen erteilt:

- RWA muss in Lichtkuppel integriert werden	9.198,58 €
- Funkvernetzte Rauchwarnmelder	4.421,21 €
- Türschließer Brandschutz Küche	1.956,96 €
- Dachbegrünung	<u>24.656,80 €</u>

Mehraufwendungen aus den Auflagen 40.233,55 €

Mehraufwendungen insgesamt: 109.557,79 €.

4. Finanzielle Auswirkungen

- Im Finanzhaushalt 2019 sind veranschlagt	1.600.000,00 €
- Ursprünglicher Auftrag Firma Erne	1.124.615,45 €
- Mehraufwendungen aus der Eilentscheidung	109.557,79 €
- Auftrag Firma K & L	<u>134.005,78 €</u>

Bewirtschaftete Mittel insgesamt - 1.368.179,02 €

Restmittel somit 231.820,98 €

Die Mehraufwendungen in Höhe von 109.557,79 € sind damit finanziert.

5. Die Eilentscheidung ist im Gemeinderat bekannt zu geben.

Dußlingen, 18.04.2019

A handwritten signature in green ink, appearing to read 'Thomas Hölsch', written in a cursive style.

Thomas Hölsch
Bürgermeister

Gem. § 43 Abs. 4 GemO wird folgende

Eilentscheidung

getroffen:

1. Vor der Endmontage der Raummodule mußten in einer weiteren Bemusterung noch verschiedene Details des Innausbaus festgelegt werden. Nach der heutigen Bemusterung wird daher der Auftrag der Firma Erne, Werkstraße 3, 5080 Laufenburg, um die nachstehend beschriebenen Arbeiten erweitert:

- Holz-Alu-Fenster	8.974,85 €
- Aufpreis für Bodenfliesen	8.318,10 €
- Aufpreis für Wandfliesen	8.330,00 €
- Garderobe mit Fachunterteilung	7.614,81 €
- Armatur Wickeltisch	577,15 €
- Fingerklemmschutz	4.892,09 €
- Aufpreis WC-Zubehör	1.881,39 €
- Fundamentanpassung	<u>476,00 €</u>

Mehraufwendungen aus der Bemusterung: 41.064,39 €

2. Im Gegenzug werden folgende Leistungen aus dem Auftrag gestrichen:

- Minderpreis für Whiteboard	- 4.760,00 €
- Minderpreis für Linoleum	<u>- 2.383,93 €</u>

Minderausgaben aus der Bemusterung: - 7.143,93 €

Mehraufwendungen insgesamt: 33.920,46 €.

3. Finanzielle Auswirkungen

- Im Finanzhaushalt 2019 sind veranschlagt	1.600.000,00 €
- Ursprünglicher Auftrag Firma Erne	1.124.615,45 €
- Mehraufwendungen aus Nachtrag Nr. 1	109.557,79 €
- Mehraufwendungen aus Nachtrag Nr. 2	33.920,46 €
- Auftrag Firma K & L	<u>134.005,78 €</u>

Bewirtschaftete Mittel insgesamt - 1.402.099,48 €

Restmittel somit 197.900,52 €

Die Mehraufwendungen in Höhe von 33.920,46 € sind damit finanziert.

4. Die Eilentscheidung ist im Gemeinderat bekannt zu geben.

Dußlingen, 08.05.2019

Thomas Hölsch
Bürgermeister