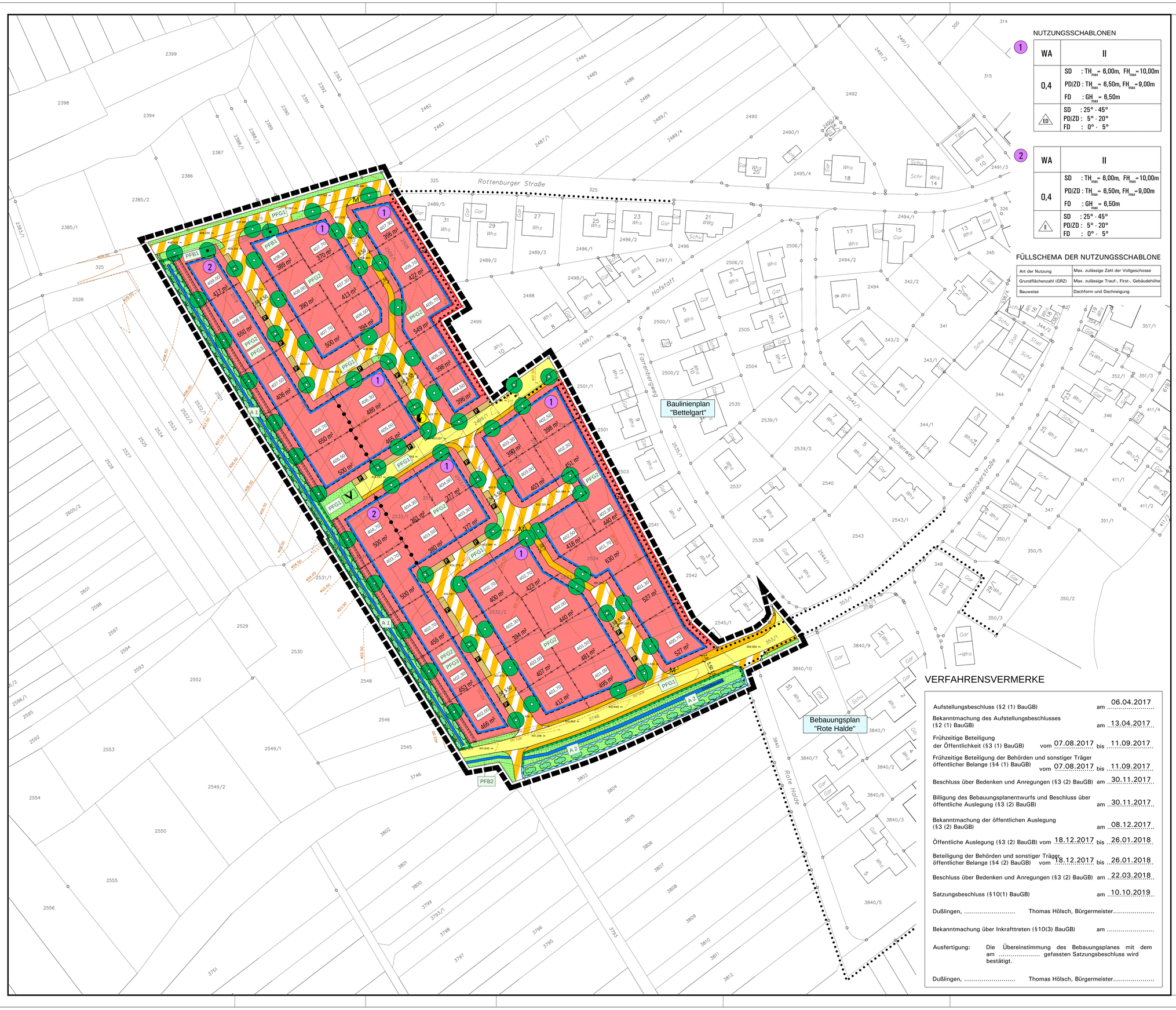

NUTZUNGSSCHABLONEN

1

WA	II
0,4	SD : TH_{max} = 6,00m, FH_{max} =10,00m PD/ZD : TH_{max} = 6,50m, FH_{max} =9,00m FD : GH_{max} = 6,50m
ED	SD : 25° - 45° PD/ZD : 5° - 20° FD : 0° - 5°

2

WA	II
0,4	SD : TH_{max} = 6,00m, FH_{max} =10,00m PD/ZD : TH_{max} = 6,50m, FH_{max} =9,00m FD : GH_{max} = 6,50m
E	SD : 25° - 45° PD/ZD : 5° - 20° FD : 0° - 5°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Trauf-, First-, Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am	06.04.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am	13.04.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 07.08.2017 bis	11.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom 07.08.2017 bis	11.09.2017
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	30.11.2017
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	30.11.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	08.12.2017
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	18.12.2017 bis	26.01.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom	18.12.2017 bis	26.01.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	22.03.2018
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am	10.10.2019
Dußlingen, ... Thomas Hölsch, Bürgermeister.....		
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am	.....
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.		
Dußlingen, ... Thomas Hölsch, Bürgermeister.....		

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- E: Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- ED: Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
- Baugrenze
- 402,00: Bezugshöhe in m ü. NN

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Gehwegfläche
- P: Öffentliche Parkierung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche
- M: Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Müllbehälteraufstellfläche

Flächen für Ver- und Entsorgung
(§9(1) Nr.12 BauGB)

- Flächen für Versorgung: Elektrizität-Umspannstation

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- V: Straßenbegleitgrün

Geh-/ Fahr- und Leitungsrechte
(§9(1) Nr. 21 BauGB)

- LR: Leitungsrecht - Infrastukturelle Versorgung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- A1: Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Sträucher
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- PFG: Pflanzgebot
- PFB: Pflanzbindung
- Entwässerungsgraben

Sonstige Planzeichen

- Gewässerrandstreifen (§9(1) Nr.10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- Ga: Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

LANDKREIS TÜBINGEN
GEMEINDE

DUSSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "HOFSTATT"

LAGEPLAN 10.10.2019

Gemeinde Dußlingen
Rathausplatz 1
72144 Dusslingen
Tel.:07072/92 99 - 0

Planungsgruppe Kölz GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg
Tel.:07141/97 30 1-0

M 1:500

0 5 10 15 25 50m

PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR