



Amt: Bauverwaltung  
Az.: 632.201 / 022.31

**Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 21.02.2019**

**öffentlich**

---

Tagesordnungspunkt:

**Bauantrag zur Errichtung einer Produktionshalle mit Büro- und Sozialräumen,  
Untere Breite 5, Flst. 6421/4**

---

Sachverhalt/Begründung:

Die Bauherren haben einen Bauantrag zur Errichtung einer Produktionshalle mit Büro- und Sozialräumen im Gewerbegebiet „Untere Breite“ gestellt.  
Das Bauvorhaben ist auf dem Flurstück Nr. 6421/4 geplant.

Das Bauvorhaben ist im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Untere Breite – 1. Änderung“ geplant. Das Gebiet ist als Gewerbegebiet ausgewiesen. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die geplante Produktionshalle hat Grundabmessungen von ca. 40 m auf ca. 20 m. Auf dem Grundstück sind ebenfalls 20 Kfz-Stellplätze geplant. Diese sind auf dem Betriebshof ausgewiesen. Die Nutzfläche des Produktionsgebäudes umfasst rund 700 m<sup>2</sup> auf zwei Geschossen.

In der Baubeschreibung wurde angegeben, dass bis zu 15 Personen in der Betriebsstätte tätig sein werden.

Bezüglich der Grundstückssituation wird auf den beigefügten Lageplan verwiesen.

---

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

---

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Errichtung einer Produktionshalle mit Büro- und Sozialräumen sowie zur Errichtung von Pkw-Abstellplätzen in der Unteren Breite 5.
2. Notwendige Anpassungsarbeiten (z. B. an Randsteinen, Straßenbeleuchtung und Gehwegen) sind vom Bauherrn durchzuführen.

---

Aufgestellt:  
Dußlingen, 08.02.2019

  
.....  
Manz

