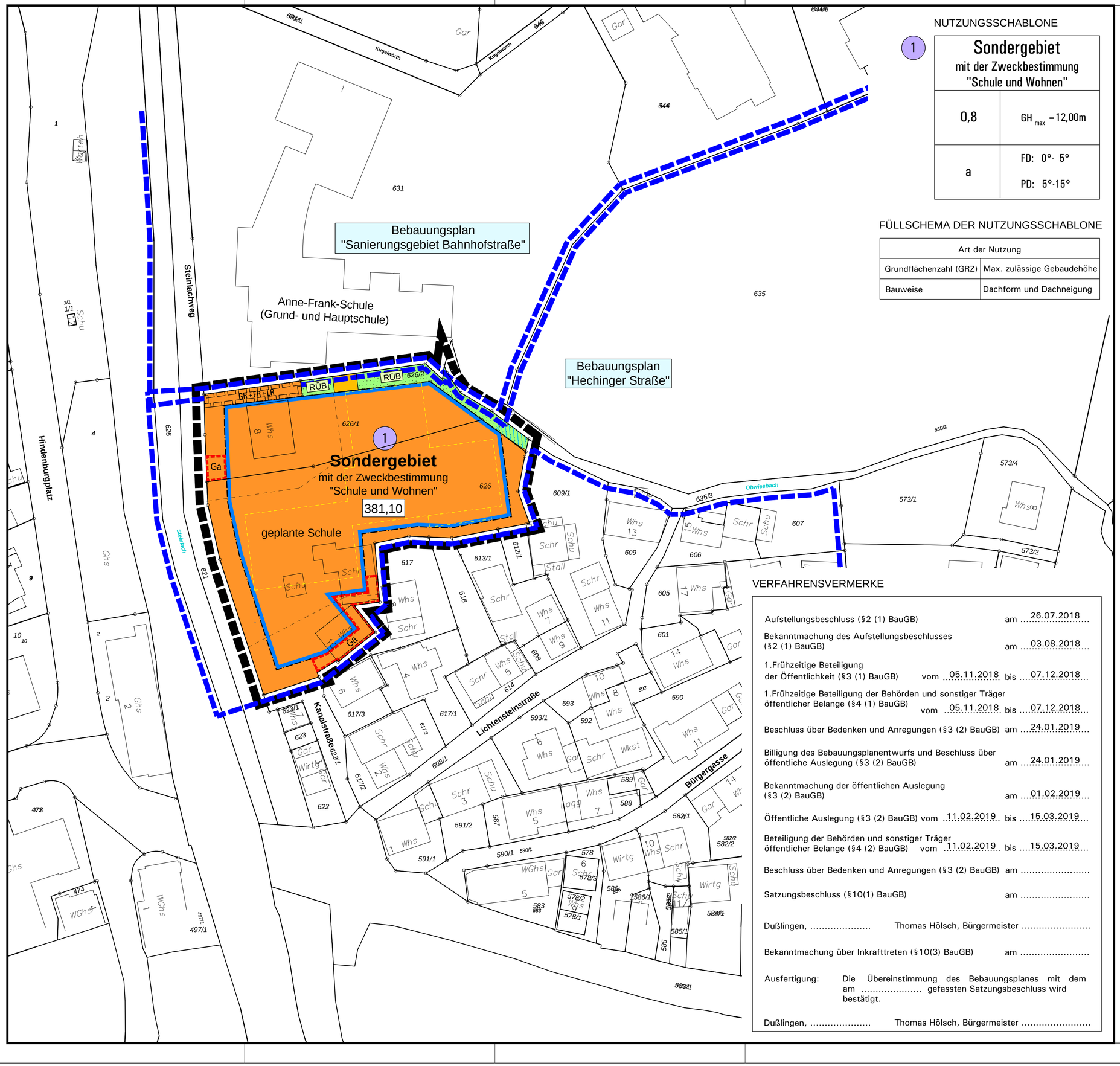

NUTZUNGSSCHABLONE

1	Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Schule und Wohnen"	
	0,8	GH_{max} = 12,00m
	a	FD: 0°- 5° PD: 5°-15°

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Max. zulässige Gebaudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am	26.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am	03.08.2018
1.Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom / bis	05.11.2018 / 07.12.2018
1.Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	vom / bis	05.11.2018 / 07.12.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	24.01.2019
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	24.01.2019
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	01.02.2019
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	bis	11.02.2019 / 15.03.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom	bis	11.02.2019 / 15.03.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	.....
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am	.....

Dußlingen, ... Thomas Hölsch, Bürgermeister .....

Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB) am .....

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am ..... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Dußlingen, ... Thomas Hölsch, Bürgermeister .....

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- 381,10 Bezugshöhe in m ü. NN

Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Gehwegfläche

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Ga — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- GR+FR+LR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Gewässerrandstreifen (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

LANDKREIS TÜBINGEN
GEMEINDE
DUSSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "FREIE EVANGELISCHE SCHULE"

LAGEPLAN 24.01.2019

Gemeinde Dußlingen
Rathausplatz 1
72144 Dusslingen
Tel.:07072/92 99 - 0

Planungsgruppe Kölz GmbH
Hoferstraße 9A
71636 Ludwigsburg
Tel.:07141/97 30 1-0

M 1:500

0 5 10 15 25 50m

PLANUNGSGRUPPE KÖLZ GMBH
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR