

Amt: Hauptamt  
Az.: 461.6 / 022.31

## Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 15.11.2018

öffentlich

---

Tagesordnungspunkt:

### **Errichtung eines Kindergartens am Standort "Steinlachburg" Vorbereitende Entscheidung für die Ausschreibung von modularen Raumelementen**

---

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.10.2018 beschlossen, einen zweigruppigen Kindergarten am Standort Steinlachburg zu errichten. Gleichzeitig wurde beschlossen, dass der Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt darüber entscheidet, welche Art von mobilen Raumelementen der Ausschreibung zu Grunde gelegt werden sollen.

Zur Entscheidung wurden Richtpreisangebote von verschiedenen Anbietern eingeholt. Die Richtpreisangebote für die flexiblen Raumsysteme (hochwertige Container) sowie für die Raummodule in einem Holzbausystem sind der **nichtöffentlichen Anlage 1** beigefügt. Die Aufstellung des Raumprogramms erfolgt auf Grundlage der Empfehlungen bzw. der Standards des Kommunalverbandes für Jugend und Soziales (KVJS) sowie unter enger Abstimmung mit Vertretern des evangelischen Kirchenbezirks (zukünftiger Träger).

Die Verwaltung wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.10.2018 ebenfalls damit beauftragt Gespräche mit der evangelischen Kirchengemeinde Dußlingen aufzunehmen, um die Konditionen für die vorübergehende Überlassung des Grundstücks (rund 1.445 m<sup>2</sup>) zu verhandeln. Im Rahmen eines Gespräches hat sich ergeben, dass die Kirchengemeinde Wert legt auf den Ausbau des Ganztagesbetreuungsangebotes. Dieser Wunsch wurde bereits vor einiger Zeit kommuniziert. Aus diesem Grund ergibt sich für die Nutzfläche ein Raumbedarf von ca. 400 m<sup>2</sup>. Diese Anzahl an m<sup>2</sup> wurde den Richtpreisangeboten zu Grunde gelegt.

Sobald der Gemeinderat die Entscheidung über die Art des Raummodules getroffen hat, soll die Ausschreibung vorbereitet werden. In diesem Zuge soll eine weitere Besichtigungsfahrt unter Teilnahme von Vertretern des Kirchenbezirks und der Kirchengemeinde stattfinden.

Ebenso sollen die Anträge auf Zuwendungen aus dem Ausgleichstock sowie auf Fachförderung gestellt werden. Mittel aus dem Ausgleichstock werden voraussichtlich in Höhe von 500.000 € beantragt werden. Die Fachförderung aus dem Bundesinvestitionsprogramm soll in Höhe von 242.000 € beantragt werden.

Die Richtpreisangebote liegen in einer Preisspanne von rund 550.000 € bis 1.400.000 € Kaufpreis ohne Gründung. Kosten werden außerdem anfallen für die Gestaltung des Außenbereichs und Stellplätze, Außenspielgeräte und Ausstattung sowie Planungskosten.

---

Finanzielle Auswirkungen:

Die notwendigen Mittel für die Aufstellung und Anschaffung der Raumelemente sollen im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung gestellt werden.

---

Beschlussvorschlag:

Der Kindergarten Steinlachburg am Standort Steinlachburg soll mit folgendem Raumsystem ausgeschrieben werden:

- a) Container
- b) Holzständerbauweise

---

Aufgestellt:  
Dußlingen, 31.10.2018

  
.....  
Manz