

NUTZUNGSSCHABLONEN

GE	GH _{max} = 10,00m
0,8	8,0
o	DN 0° - 20°

GE	GH _{max} = 10,00m
0,8	6,0
a	DN 0° - 20°

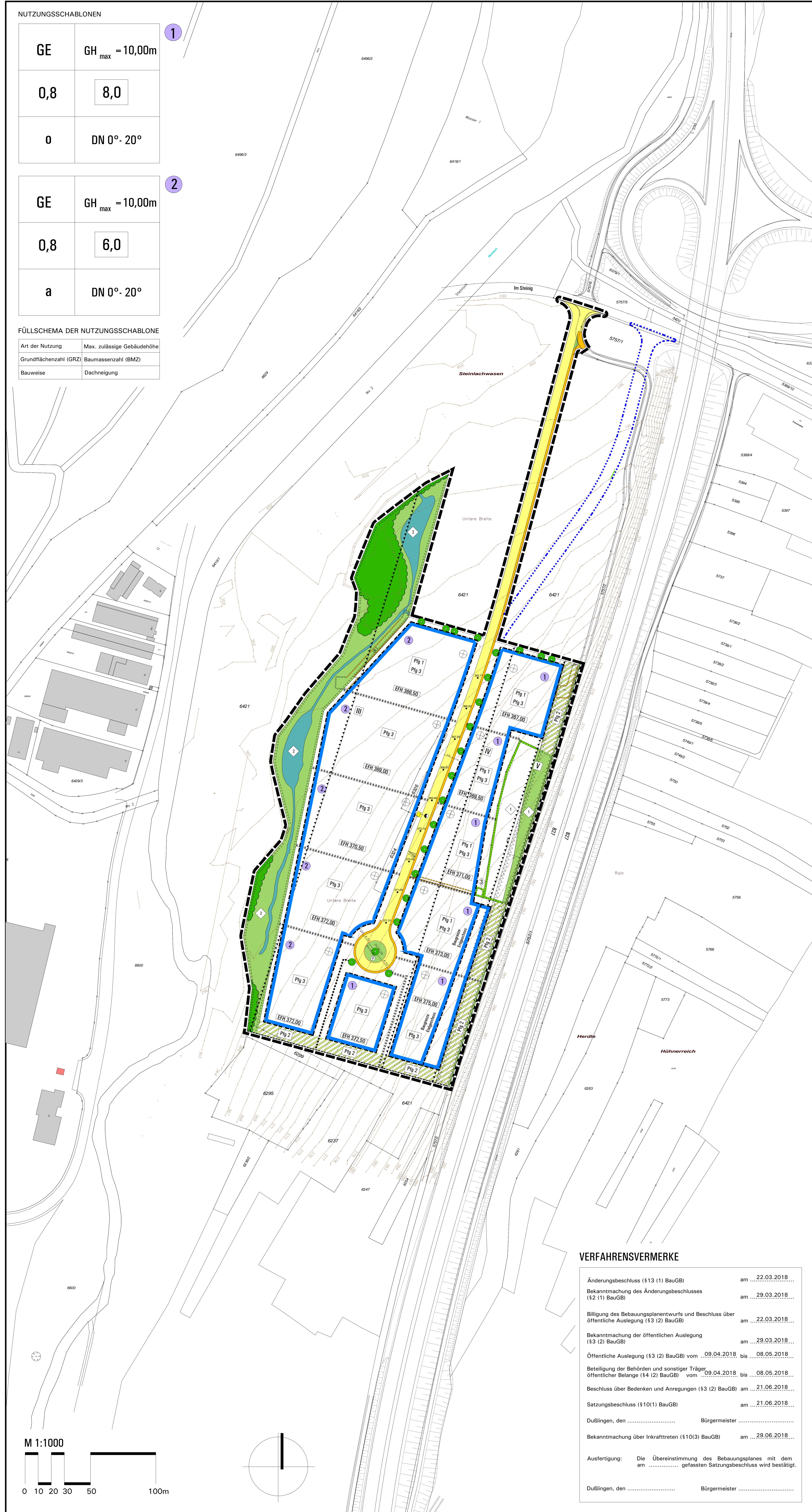
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise	Dachneigung

GEMEINDE
DUSSLINGEN



BEBAUUNGSPLAN
"UNTERE BREITE - 1. ÄNDERUNG"
LAGEPLAN M 1:1000 21.06.2018



ZEICHENERKLÄRUNG

GE Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

GH_{max} Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1 BauGB)
Maximal zulässige Gebäudehöhe (§16 (1) Nr.4 BauNVO)

0,8 Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe (§18(1) BauNVO)
8,0 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
6,0 Baumassenzahl (§21 BauNVO)

o Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr.1 BauGB)
Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

a Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr.2 BauGB)

Richtung der wesentlichen Gebäudekanten

Hauptgebäudeorientierung Nord - Süd

Anbauverbotszone (§9 (1) Nr.10 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

Öffentliche Verkehrsflächen (§9(1) Nr.11 BauGB)

Straßenfläche

Gehwegfläche

Verkehrsgrünfläche mit Baumstandort

Öffentliche Grünanlagen im Sinne von §127(2) Nr. 4 BauGB i.V.m Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§9(1) Nr. 14, Nr. 15 und Nr. 20 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden Natur und Landschaft mit Retentionsbereich

Geschütztes Biotop nach §32 NatSchG

Maßnahme 1: Östliches Grünland

Maßnahme 2: Westlicher Retentionsbereich

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und zur Regelung des Wasserabflusses (§9(1) Nr. 16 und Nr. 20 BauGB)

Fläche und Maßnahme zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Maßnahme 1: Östliches Grünland

Maßnahme 3: Quelle

Flächen für Pflanzgebote und Pflanzgebote von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) Nr. 15 und Nr. 25a)

Fläche mit Pflanzgebot

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflg1 Pflanzgebot 1: Bäume auf Baugrundstücken

Pflg2 Pflanzgebot 2: Gehölzpflanzung entlang Gebietsrand

Pflg3 Pflanzgebot 3: Dachbegrünung

Flächen für Ver- und Entsorgung (§9(1) Nr. 12 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung - Elektrizität (Umspannstation)

Leitungsrechte (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht - 1 / 2 - Technische Infrastruktur / Quellwasserableitung

Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9(1) Nr. 14 BauGB)

Private Regenwasserrinne / -graben

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§9(1) Nr. 24 BauGB)

III / IV / V Lärmpegelbereich

Abgrenzung des Lärmpegelbereichs

Sonstige Planzeichen

Sichtfelder

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)

Grenze räumlicher Geltungsbereich "Untere Breite"

Grenze räumlicher Geltungsbereich "Untere Breite - 1. Änderung"

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss (§13 (1) BauGB)	am ...22.03.2018...
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am ...29.03.2018...
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...22.03.2018...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am ...29.03.2018...
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom ...09.04.2018... bis ...08.05.2018...	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB) vom ...09.04.2018... bis ...08.05.2018...	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am ...21.06.2018...
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am ...21.06.2018...
Dusslingen, den	Bürgermeister
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am ...29.06.2018...
Dusslingen, den	Bürgermeister

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am

Dusslingen, den

2018
LUDWIGSBURG

PLANUNGSGRUPPE KOLZ
STADTPLANUNG-VERKEHRSPLANUNG-ARCHITEKTUR

