



Amt: Hauptamt
Az.: 632.6 / 022.31

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 05.07.2018

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Bauantrag auf Errichtung eines Salzsilos und eines Soleerzeugers im Außenbereich, Einbau einer Fahrzeughalle in die vorhandene Rottehalle sowie die Erneuerung des Sozialgebäudes am Standort des Zweckverbandes Abfallverwertung Reutlingen/Tübingen (ZAV), Im Steinig 61, Flst. 6608/8

Sachverhalt/Begründung:

Der Zweckverband Abfallverwertung Reutlingen/Tübingen (ZAV) hat einen Bauantrag auf Errichtung eines Salzsilos und eines Soleerzeugers im Außengelände, sowie einen Antrag auf Einbau einer Fahrzeughalle in die vorhandene Rottehalle sowie die Erneuerung des Sozialgebäudes auf dem Gelände des Zweckverbandes Abfallverwertung Reutlingen/Tübingen (ZAV), Im Steinig 61 gestellt.

Die Einrichtungen sollen für den geplanten Stützpunkt der Straßenmeisterei am Standort in Dußlingen genutzt werden.

Am Standort der bisherigen Feinaufbereitung sollen zukünftig die Salzsilos deponiert werden. Darüber hinaus soll der bisherige Verladebereich zukünftig als Fahrzeughalle genutzt werden. Im Bereich der Parkplätze soll außerdem ein Sozialgebäude für 10 Mitarbeiter errichtet werden.

Für den Bereich in dem das Bauvorhaben geplant ist, gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „IG Steinig“. Es handelt sich um ein Industriegebiet, so dass die geplante Nutzung gebietsverträglich ist.

Bezüglich der Grundstückssituation wird auf den beigefügten Lageplan verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung von Salzsilos und eines Soleerzeugers im Außengelände, zur Errichtung einer Fahrzeughalle in der vorhandenen Rottehalle und zur Erneuerung des Sozialgebäudes beim Zweckverband Abfallverwertung Reutlingen/Tübingen (ZAV) Im Steinig 61.

Aufgestellt:
Dußlingen, 22.06.2018


.....
Manz

6639
6629

BAHNLEIS VON SIGMARINGEN NACH TÜBINGEN
6629/1

STRASSENKEHRICHT

BIO-FILTER II

LAGER ZAV

MÜLLERHÄNDLERSTATION

Werkstatt

ABLUF

Altpapiermülldeponestation

ÜBERDÄCHUNG

Waschplatz

Durchfahrt

Fläche Gleisanschluss
Solelaufbereitung Lagertank
Steigungsilos
15,00
Stützpunkt

Silos Schüttgut

BIO-FILTER I

6600/8

LAGERFLÄCHE

Lagerfläche

GI	-
	0.8
	9.0
	b

WIEGEGHAUS

WERTSTOFFHOF

HACKSELPLATZ

SCHMUTZWASSER UND
REGENKÜRBECKEN

Zufahrt

Empfng

PROBLEMSTOFFE

im Steinig

im Steinig

HÖHEN IM NEUEN
SYSTEM

Steinlach

MAUTHE
architekten + Ingenieure

1704016 Unterbachstraße 7, 71436 Balingen-Obertal
Tel. 07433-76001, Fax 07433-77001

Mouthe GmbH
Ulrichsstraße 3, 71436 Balingen-Obertal
Tel. 07433-76001, Fax 07433-77001

Sommerstraße 7, 71436 Balingen-Obertal
Tel. 07433-76001, Fax 07433-77001

Handwritten signature and notes