



Ländlicher RAUM für Zukunft
Auftaktdialog am 19.10.2021 in Dußlingen
Dokumentation

Agenda Auftaktdialog



„Wir suchen die Macherinnen und Macher vor Ort, welche bereit sind, gemeinsame Ideen und passende Umsetzungskonzepte zu entwickeln“

	Was?
18:00	Begrüßung und Einführung
	Das Projekt in Dußlingen Informationen und Ideen zum Sanierungsgebiet „Beim alten Rathaus“
	Unsere Prioritäten – welche Themen sind uns wichtig?
	<i>Pause</i>
	Workshops: Welche Ideen habe ich für Dußlingen?
	Rückblick und Ausblick
21:00	Danke!



Der Ländliche RAUM für Zukunft

Auftaktdialog „Zukunft vor Ort“ in Dußlingen

Grußwort Herr Minister Peter Hauk, MDL

Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz



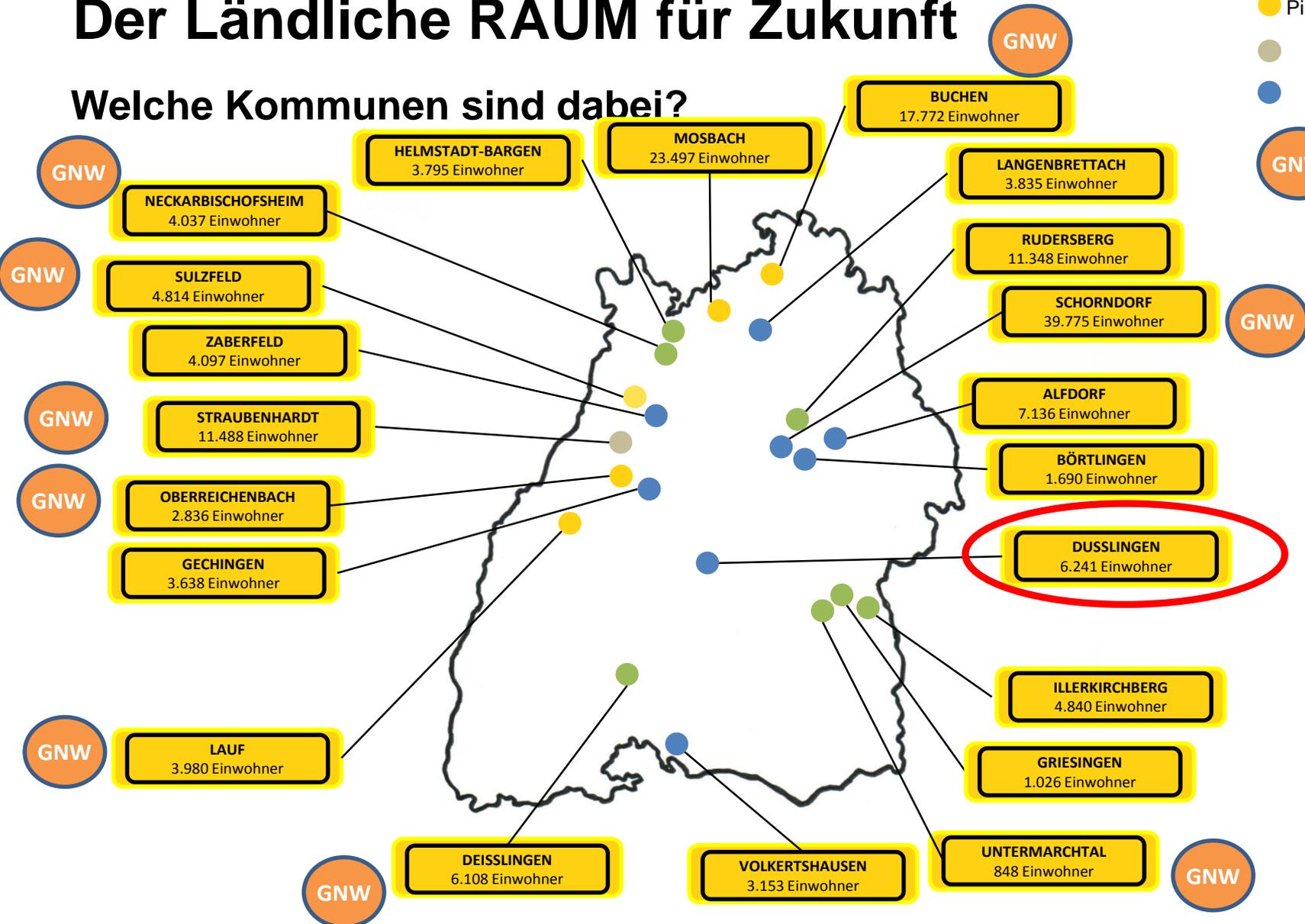
Link zum Film: https://youtu.be/M_a9UJHbMhM

Der Ländliche RAUM für Zukunft

Welche Kommunen sind dabei?

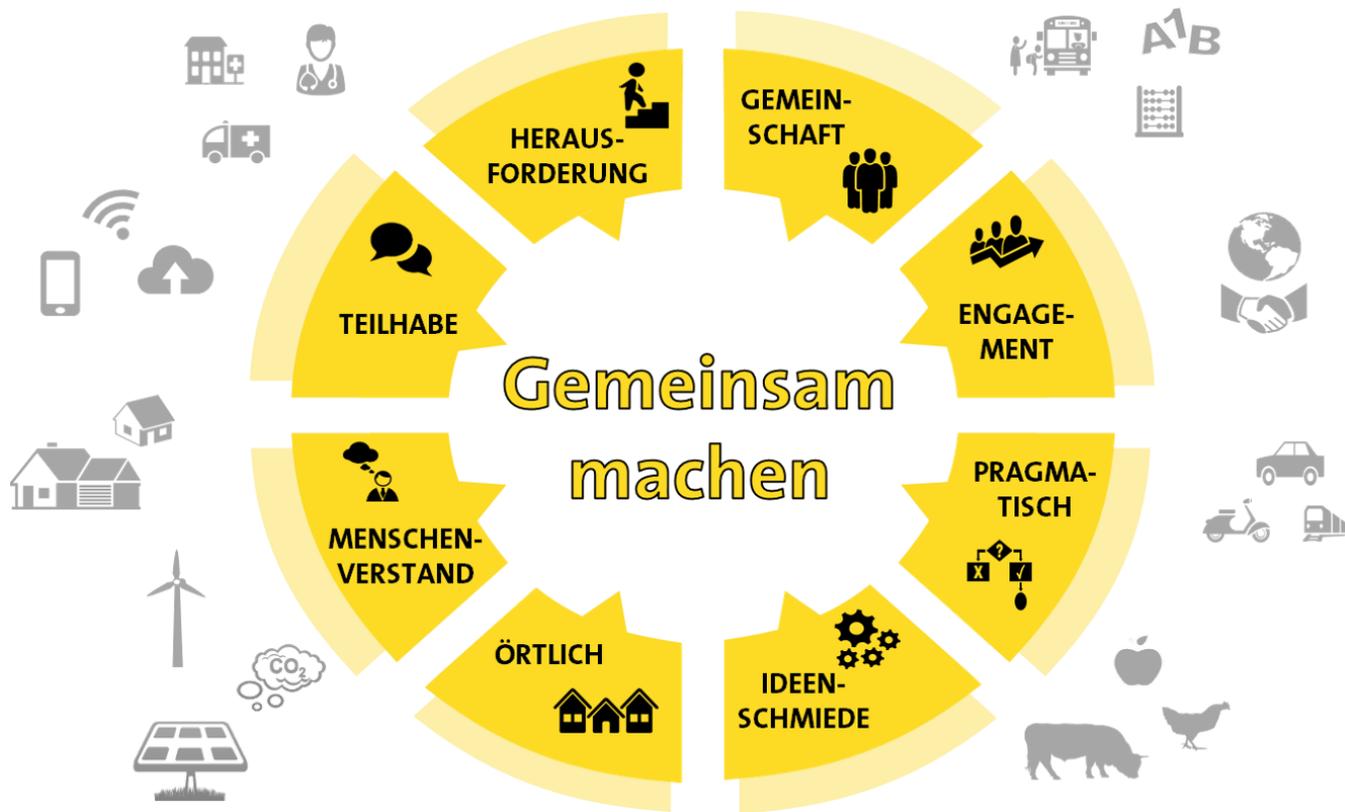
-  Pilotkommunen
-  1. Runde
-  2. Runde

 Mitglieds-kommune
Gemeinde-netzwerk



Zukunft vor Ort

Wie wollen wir in Zukunft zusammen leben?



Der Ländliche RAUM für Zukunft - Projektablauf

1

Zukunft vor Ort

2

Baukasten Zukunftslösungen

Informationen zu Förderprogrammen

3

Umsetzung

Auftaktdialog „Zukunft vor Ort“

Ziele:

- Information zum Projekt
- Informationen zum konkreten Vorhaben
- für Mitwirkung werben

Heute

6.12.2021

Workshops zu den Schwerpunktthemen

26.10.2021
3.11.2021
9.11.2021
18.11.2021

Ziele:

- eigene Lösungsansätze finden
- Projektskizzen erarbeiten
- Input durch Bündnispartner und weiteren Experten

Ergebnispräsentation und Perspektiven zur Umsetzung

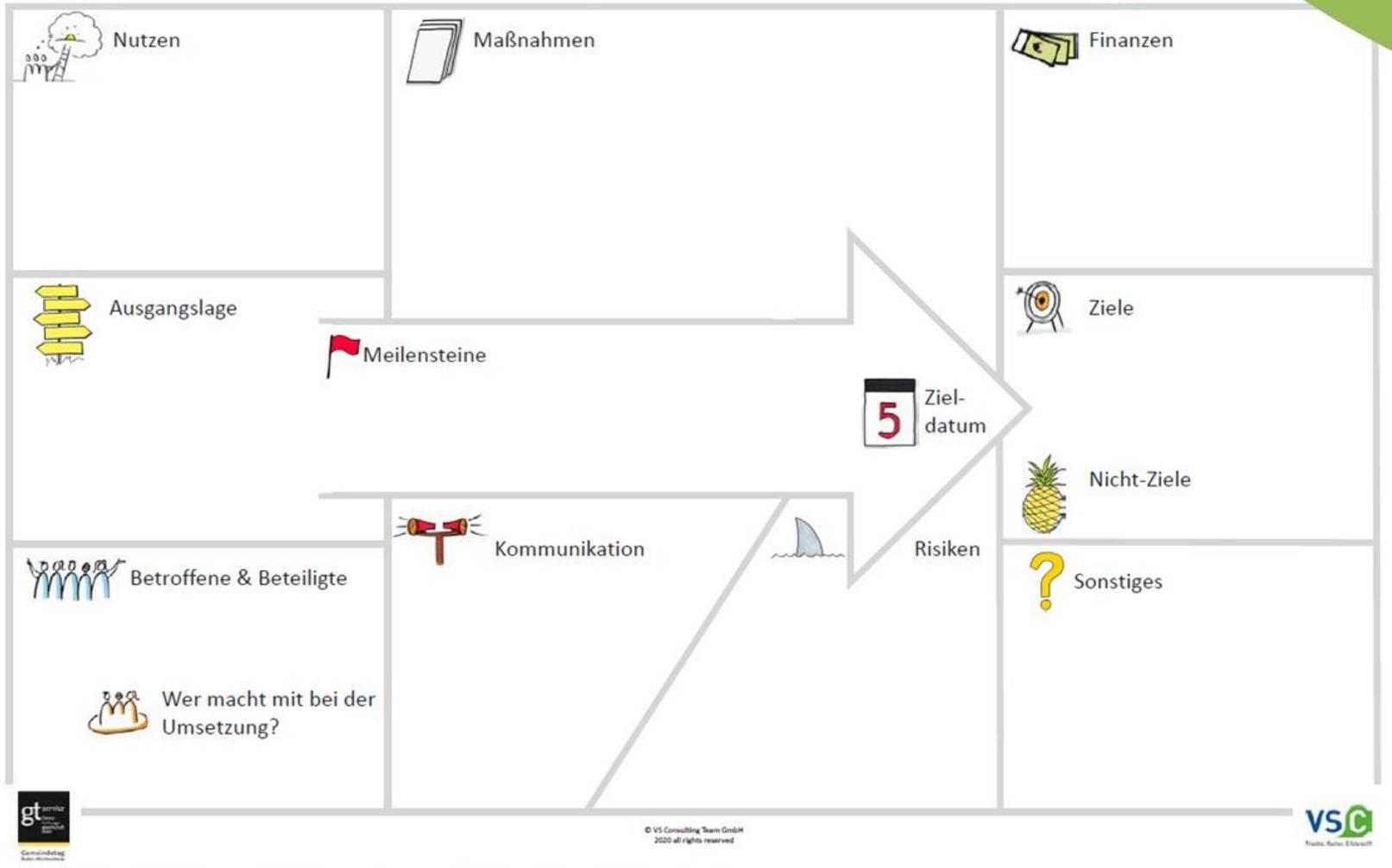
- Information über Projektskizzen
- Nächste Schritte
- Umsetzungsunterstützung durch Bündnispartner

Konkrete Umsetzung einzelner Projekte



Ergebnis: Projektskizze

Beispiel





Der Ländliche RAUM für Zukunft

Wir wünschen gutes Gelingen und freuen uns auf

- . . . eine gute Zusammenarbeit!
- . . . spannende Workshops!
- . . . tolle Ideen für die Zukunft vor Ort!

Dußlingen

Ländlicher RAUM für Zukunft

„Beim alten Rathaus“
Vorstellung von Ideen
Bürgermeister Thomas Hölsch

Projektauftritt Ländlicher RAUM für Zukunft

Planungswettbewerb
zur Neugestaltung
Hindenburgplatz und
Erlebbarmachung der Steinlach

Informationen zur Quartiersentwicklung

- Bisherige Bürgerbeteiligung
- Bebauungsplan als planungsrechtliche Entwicklungsgrundlage
- Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung
- Auslobung Planungswettbewerb
- Ihre Ideen sind gefragt – Workshop zur erneuten Bürgerbeteiligung

Bisherige Bürgerbeteiligung

Bisherige Bürgerbeteiligung



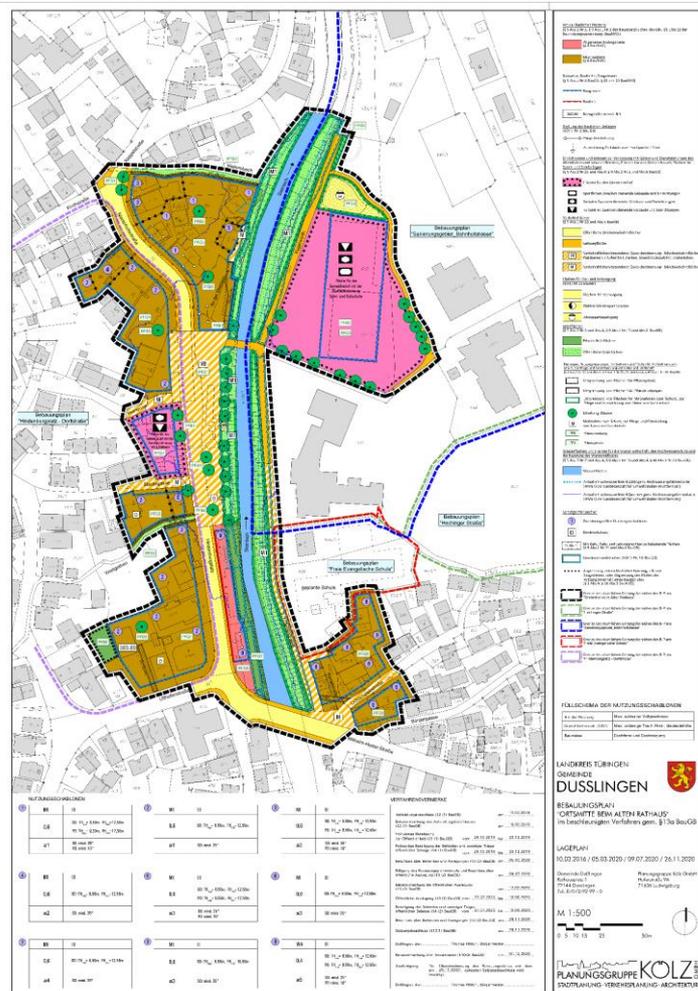
Bisherige Bürgerbeteiligung

- Ausweisung Sanierungsgebiet – Umfangreiche Information der Bürgerschaft und der Eigentümer im Sanierungsgebiet
- Bürgerbeteiligungsprozess „Dußlingen 2030“ (in 2015)
- Beteiligung im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes
- Bürgerspaziergänge im Sanierungsgebiet
- Einwohnerversammlung zum Vorhaben in 2019

→ Schwerpunkte und Ideen wurden in der bisherigen Planung umgesetzt und berücksichtigt

Bebauungsplan als planungsrechtliche Entwicklungsgrundlage

Bebauungsplan „Ortsmitte beim Alten Rathaus“



- Rechtskraft seit November 2020
- Planungsprozess abgeschlossen
- bildet die rechtliche Grundlage für weitere städtebauliche Entwicklung
- soll im Rahmen des Wettbewerbs mit Realisierungsideen umgesetzt werden
- gibt den Rahmen für die Entwicklung von privaten Bauvorhaben

Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung

Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Ziele und Ideen zur Quartiersentwicklung



Auslobung Planungswettbewerb

Auslobung Planungswettbewerb

- Begleitung durch Stadtplanungsbüro RESCHL aus Stuttgart
- Auslobung eines nichtoffenen Planungswettbewerbs
- Bürgerbeteiligung soll in die Auslobung einfließen
- Auslobung im 1. Quartal 2022 geplant
- Preisgericht und Abschluss des Verfahrens vor der Sommerpause 2022

Ihre Ideen sind gefragt – Workshop zur erneuten Bürgerbeteiligung

26. Oktober 2021 – virtueller Workshop

Ausblick auf Workshop 1 und 2

Workshop 1

Dienstag, 26.10.2021

„Wunschkonzert“

**für die Wettbewerbe Hindenburgplatz
und erlebbare Steinlach**

Workshop 2

Mittwoch, 3.11.2021

**„Wohlfühlen im Bereich beim alten
Rathaus“**

**Was braucht es für eine attraktive
Nutzung? Was brauchen Sie?**

1 „Zukunft vor Ort“ in Dußlingen Mögliche Themen (Antrag)



1

„Zukunft vor Ort“ in Dußlingen Mögliche Themen (Antrag)

Gesundheits- und Pflegeversorgung

- Zweites Seniorenwohnheim
- Tagespflegeplätze
- Nachbarschaftshilfe stärken und ggf. ausbauen
- Ärztehaus

Mobilität

- Regionalstadtbahn in lokale Mobilitätsstruktur einbetten
- Radverkehr attraktiver machen
- Ggf. Ausweisung von „Shared Spaces“
- Bürgerauto stärken und ggf. ausbauen
- Barrierefreiheit im Ort und im ÖPNV

1

„Zukunft vor Ort“ in Dußlingen

Mögliche Themen (Antrag)

**Regionale,
nachhaltige
Ernährung**

- Einzelhandel stärken
- Wirtschaftsförderung weiterentwickeln
- auch in der örtlichen Gastronomie
- auch in den Kindertageseinrichtungen

Wohnen

- Innen- vor Außenentwicklung
- behutsame Entwicklung im Randbereich
- guter Wohn- und Quartiersmix

1

„Zukunft vor Ort“ in Dußlingen

Mögliche Themen (Antrag)

Klimaschutz

- Bewusstsein schaffen
- lokale Akteure einbinden
- Interessen bündeln

Integration

- Netzwerk weiter ausbauen und ggf. eigene Räumlichkeiten schaffen („Mehrgenerationen-Café“)

1

„Zukunft vor Ort“ in Dußlingen

Mögliche Themen – Ihre Ideen

Klimaschutz

Mobilität

Integration

Dußlingen

„Anders Wohnen“

Wohnen

Gesundheits- und
Pflegeversorgung

Räume für
Jugendliche

Reaktivierung
des Schulhofs

Freizeit und
Tourismus

Schwimmbad

Gastronomie

Gebiet
weiter
fassen

Bereich
beim alten
Rathaus

„Heimatismuseum“
Geschichte
Dußlingens zeigen

Dorfcharakter erhalten /
Akzente durch denkmal-
geschützte Häuser setzen

Wahrung der
Wohnqualität im
Bereich altes Rathaus

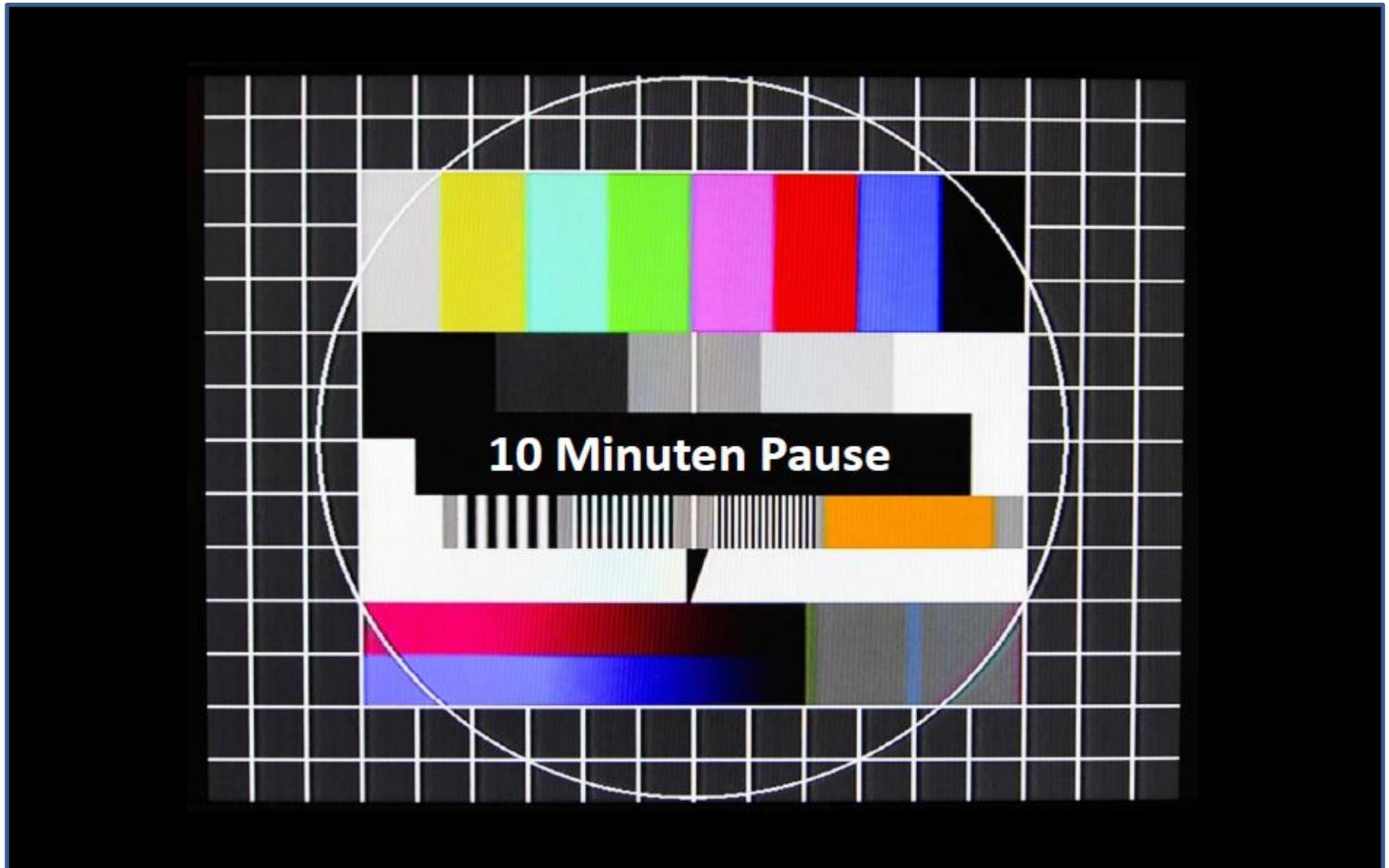
Wochenmarkt
(auf dem
Hindenburgplatz)

Regionale,
nachhaltige
Ernährung

? Welches sind die wichtigsten Themen aus Ihrer Sicht?

Jeder hatte 2 Stimmen (Punkte) für die Abstimmung.



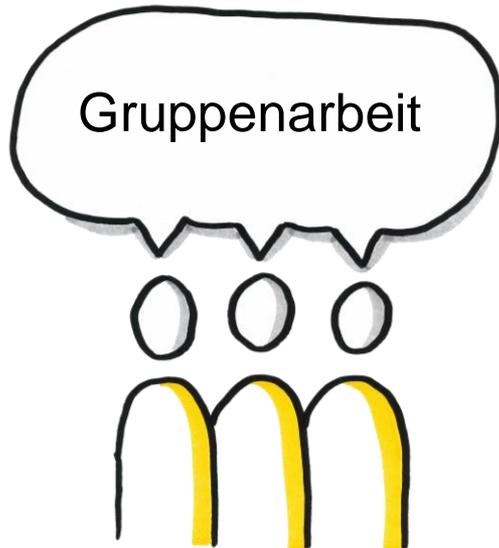




Einteilung der Arbeitsgruppen:

Raum	Thema
1	„Wunschkonzert“ (Wettbewerb Hindenburgplatz, erlebbare Steinlach)
2	„Wohlfühlen im Bereich beim alten Rathaus“
3	Jugendraum und Reaktivierung Schulhof
4	„Anders Wohnen“ (Wohnen und Pflegeversorgung)

Arbeitsgruppen beim Auftaktdialog



Was fällt Ihnen zu Ihrem Thema ein. Diskutieren Sie und beantworten Sie dabei folgende Fragen:

- 1. Was haben wir schon? Auf was können wir aufbauen?**
- 2. Mit welchen Ideen werden wir in diesem Thema besser?**
- 3. Wen oder was brauchen wir dazu?**
- 4. Zu welchem Thema wäre fachlicher Input / ein Experte hilfreich?**
- 5. Was uns noch eingefallen ist.....**
- 6. Namen der Teilnehmenden dieser Gruppe**

Dußlingen

Ländlicher RAUM für Zukunft

Ergebnisse der
Arbeitsgruppen

Ausgewählte Themenfelder und erste Überlegungen

1 „Wunschkonzert“ Wettbewerb Hindenburgplatz und erlebbare Steinlach

Worauf können wir aufbauen?

Feuerwehrhaus umnutzen

Ideen: Bachbett verbreitern, Sitzgelegenheiten, Café / Gastronomie, für Kinder erlebbar, Spielplatz

Wir brauchen dazu: Planungsbüro, NABU, Fischereiverein

Gewünschter fachlicher Input:

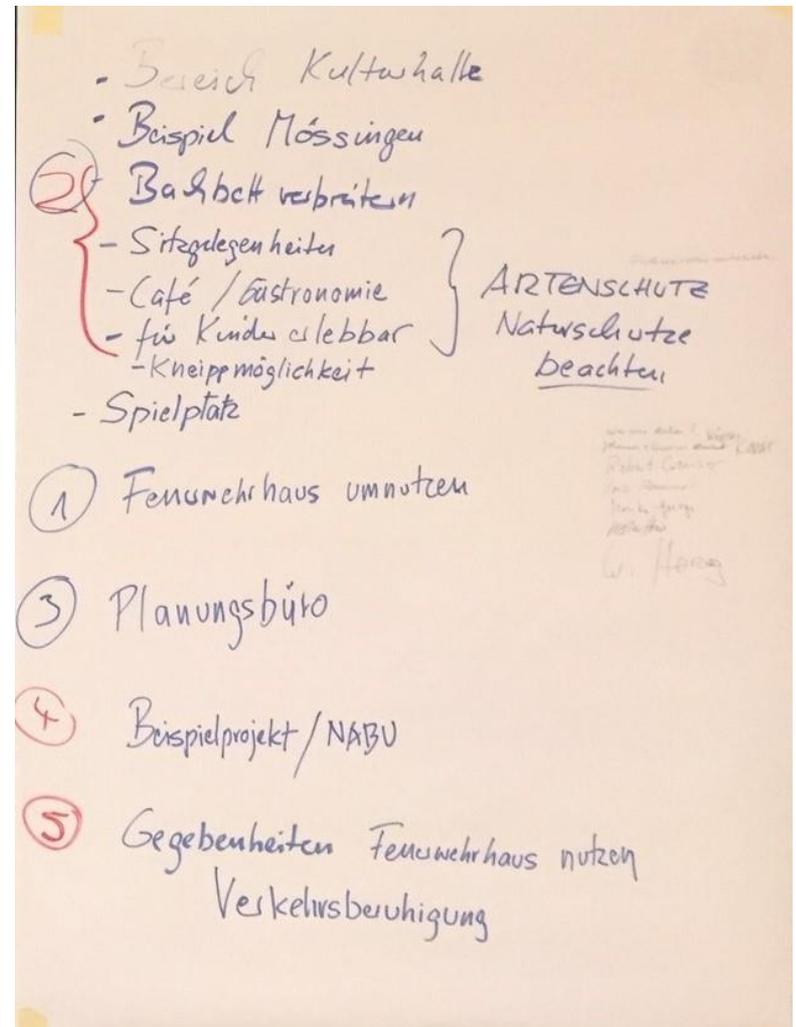
Beispielprojekt

Was uns noch eingefallen ist...

Artenschutz an der Steinlach beachten,
Beispiel Mössingen

Arbeitsgruppe:

J.+G. Würth-Kurat, Gonser, Rommel, Georgi, Keller, Herzog und andere



Ausgewählte Themenfelder und erste Überlegungen

2 „Wohlfühlen im Bereich beim alten Rathaus“

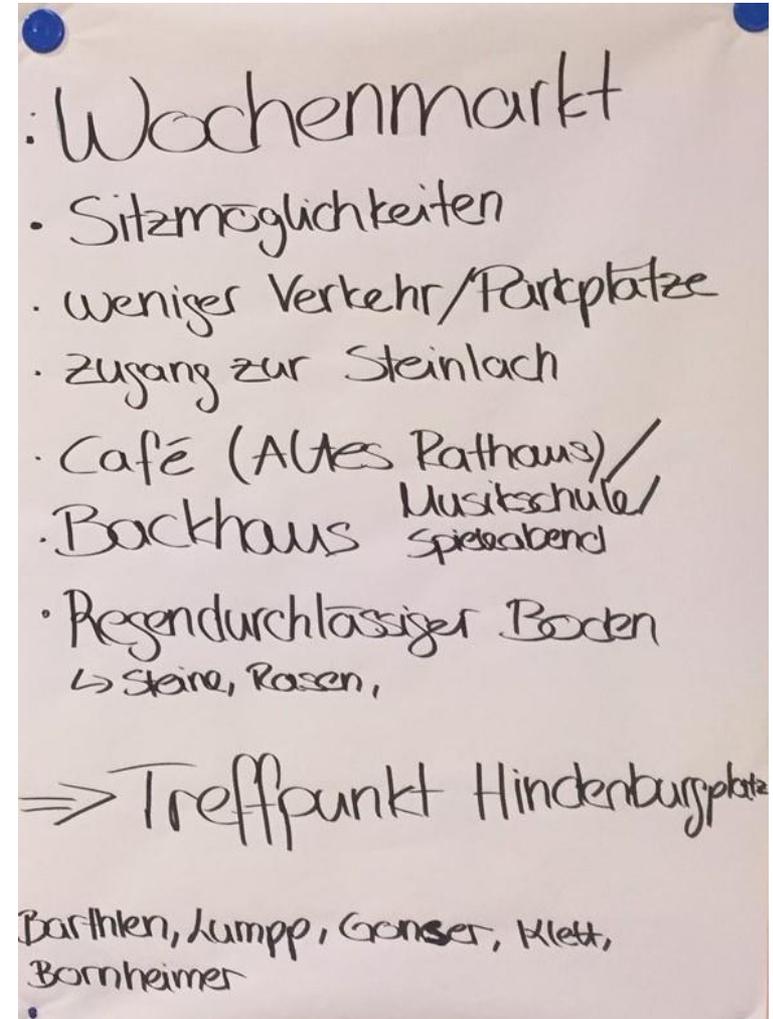
Ideen: Wochenmarkt, Sitzmöglichkeiten, weniger Verkehr/Parkplätze, Zugang zur Steinlach, Backhaus, Café (Altes Rathaus / Musikschule / Spieleabend), Regendurchlässiger Boden (Steine, Rasen)

Was uns noch eingefallen ist...

Treffpunkt Hindenburgplatz

Arbeitsgruppe:

Barthlen, Lump, Gonser, Klett, Bornheimer



Ausgewählte Themenfelder und erste Überlegungen

3 „Jugendraum und Reaktivierung Schulhof“

Worauf können wir aufbauen?

Renovierungsbedürftiges Jugendhaus (Standort? Sportgelände?), Schulhof Anne-Frank-Schule und Höhnisch

Ideen: Schulhof AFS-Schulgelände: ..., Instandsetzung, weitere Angebote/Spielgeräte, weitere Spielplätze für Kinder im Grundschulalter

Wir brauchen dazu: Beteiligung von Jugendlichen und Schulsozialarbeit

Gewünschter fachlicher Input:

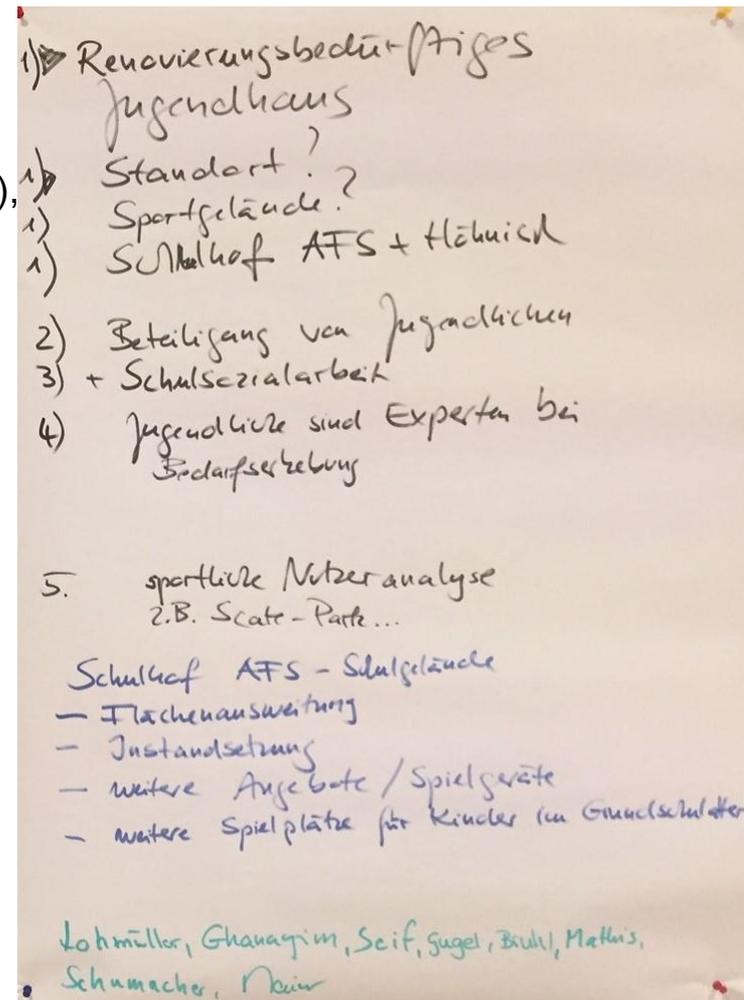
Jugendliche sind Experten bei Bedarfserhebung

Was uns noch eingefallen ist...

Sportliche Nutzeranalyse, z. B. Skate-Park...

Arbeitsgruppe:

Lohmüller, Ghanayim, Seif, Gugel, Brühl, Mathis, Schumacher, Maier



Ausgewählte Themenfelder und erste Überlegungen

4 „Anders Wohnen“ – nicht nur im Alter

Worauf können wir aufbauen?

Tagespflege (Erweiterung, mehr Bedarf, Wartelisten)

Ideen: Helferkreis, Anderes Wohnen (Bsp. Pflege-WG), Anlaufstelle (Bsp. „Gemeindeschwester +“, Projektcafé (z. B. altes Rathaus)

Gewünschter fachlicher Input:

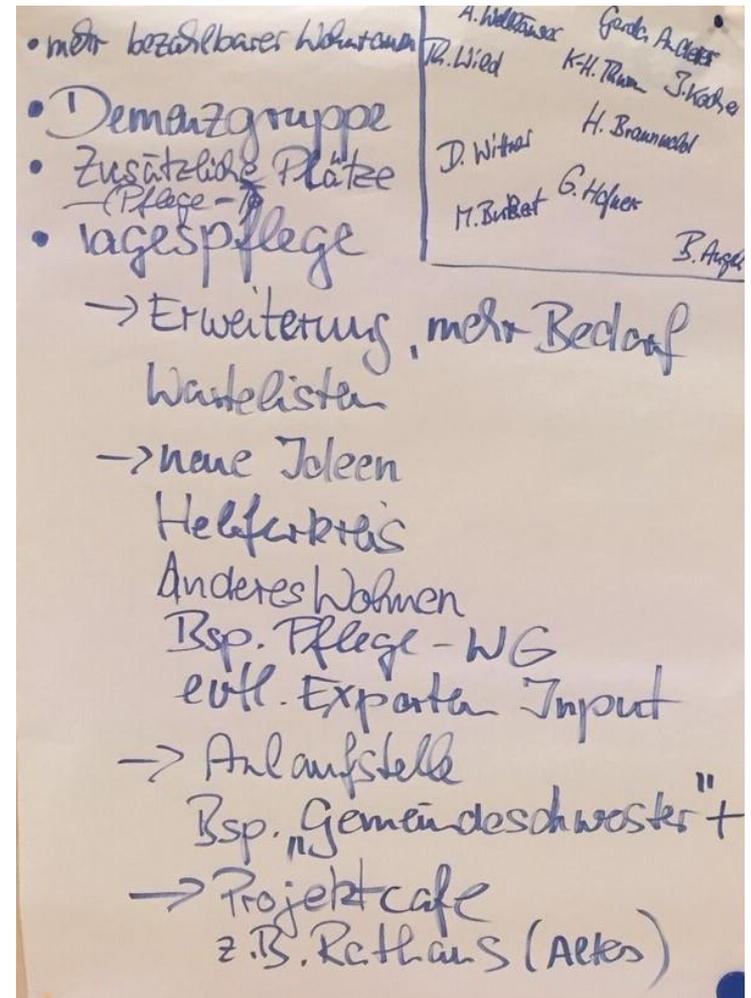
Evtl. zu „Anderes Wohnen“

Was uns noch eingefallen ist...

Mehr bezahlbarer Wohnraum schaffen, Demenzgruppe, Zusätzliche (Pflege-)Plätze

Arbeitsgruppe:

Wild, Wittner, Wellhäuser, Burkert, Hafner, Braunwald, Kocher, Angel (?), Thurm, Anleitner (?)



Der Ländliche RAUM für Zukunft in Dußlingen

1

Zukunft vor Ort

**Auftaktdialog
„Zukunft vor Ort“**

19.10.2021, 18-21 Uhr

2

Baukasten Zukunftslösungen

4 Workshops zu Schwerpunktthemen
(bei Bedarf mit Experten)

26.10.2021, 18 - 21 Uhr (online)

3.11.2021, 18 - 21 Uhr (online)

9.11.2021, 18 - 21 Uhr (online)

18.11.2021, 18 - 21 Uhr (online)

**Ergebnispräsentation und
Perspektiven zur Umsetzung**

6.12.2021, 18-21 Uhr



Weitere Termine in Dußlingen

	Thema	Termin
1	„Wunschkonzert“ (Wettbewerb Hindenburgplatz, erlebbare Steinlach)	26.10.2021, 18 - 21 Uhr
2	„Wohlfühlen im Bereich beim alten Rathaus“	3.11.2021, 18 - 21 Uhr
3	Jugendraum und Reaktivierung Schulhof	9.11.2021, 18 - 21 Uhr
4	Anders Wohnen	18.11.2021, 18 - 21 Uhr
	Ergebnispräsentation	6.12.2021, 18 - 21 Uhr



Die Workshops finden Online statt!

**Bitte melden Sie sich bei Silke Hornung
(shornung@dusslingen.de) an, damit Sie
den Link erhalten!**



Weitere Informationen

Dokumentation des heutigen Workshops auf der Homepage der Gemeinde Dußlingen

www.dusslingen.de

Weitere Informationen zum Projekt unter:

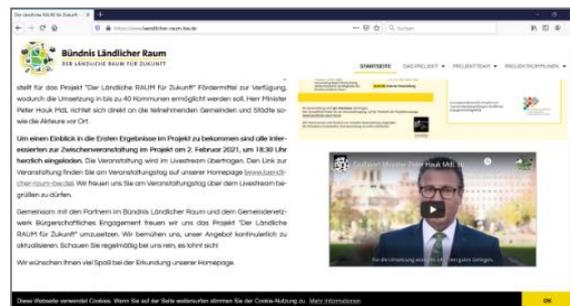
www.laendlicher-raum-bw.de

Durchführung der Veranstaltung

Moderation: Roswitha McLeod

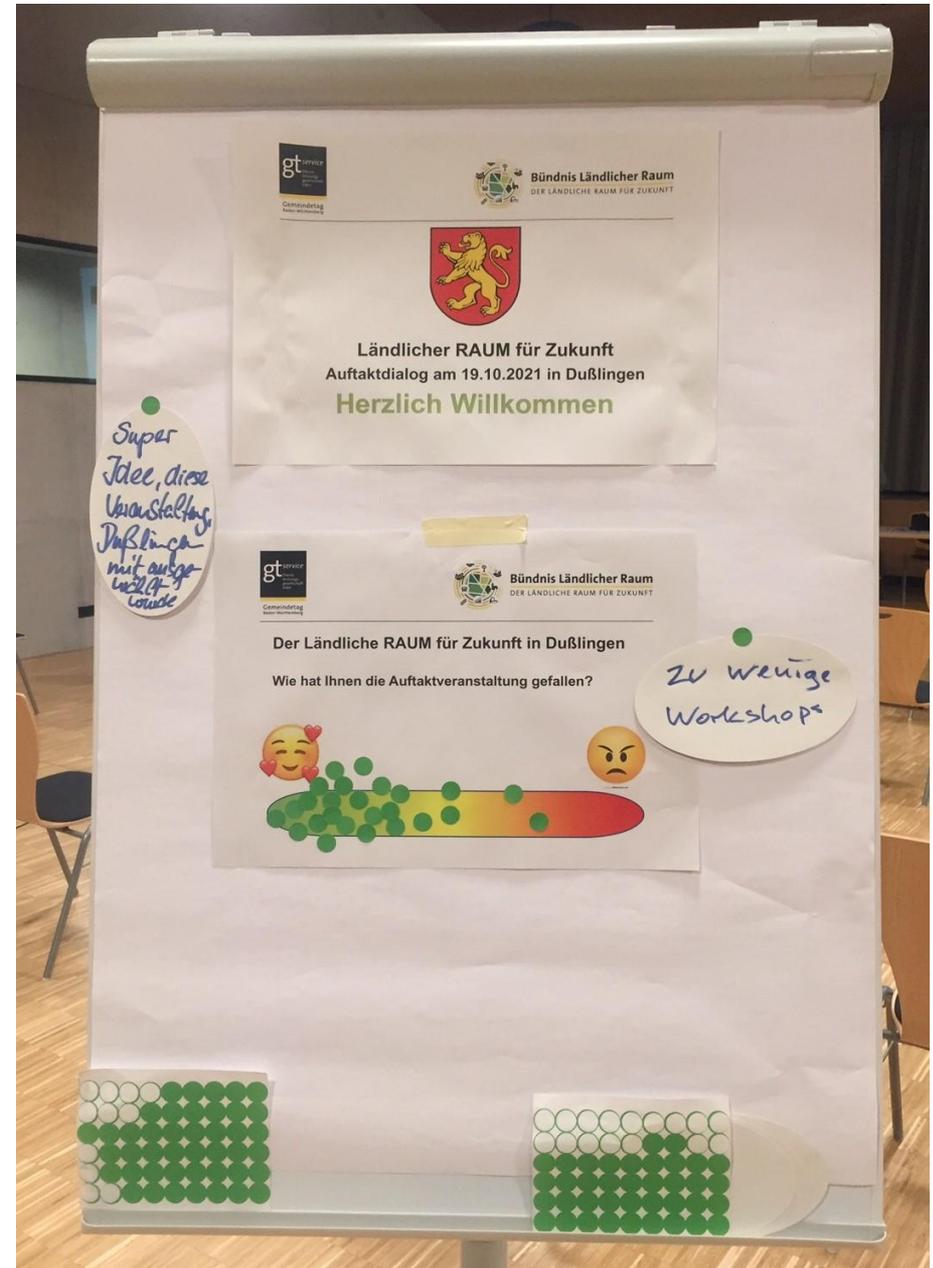
in Zusammenarbeit mit dem Gemeinденetzwerk Bürgerschaftliches

Engagement www.gemeindenetzwerk-be.de für die Gt-service GmbH





**Wie hat Ihnen die
Auftaktveranstaltung
gefallen?**





Dußlingen

Ländlicher RAUM für Zukunft

**Vielen Dank für
Ihr Engagement!**